

## STO 00.00 OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

### 1. CZĘŚĆ OGÓLNA

#### 1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej (ST)

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania ogólne, które muszą być przestrzegane przez Wykonawcę robót oraz stosowane w ścisłym powiązaniu ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi. ST określa wspólne dla wszystkich elementów robót wymagania dotyczące przebudowy pomieszczeń w budynku głównym AWF w Poznaniu przy ul. Królowej Jadwigi 27/39 dla potrzeb Katedry Biomechaniki.

Ustalenia poszczególnych rozdziałów ST rozciągają się na pozostałe rozdziały ST w zakresie ich stosowalności.

W przypadku wystąpienia niezgodności Specyfikacji Technicznej z Ogólnymi lub Szczegółowymi Warunkami Umowy ostateczne znaczenie będą miały warunki określone w Umowie.

#### 1.2. Zakres stosowania

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych przy zleceniu, wykonaniu i odbiorze robót, w zakresie określonym w pkt. 1.1. Ponadto zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego niniejsza ST stanowi podstawę sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

#### 1.3 Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

PRZEBUDOWA POMIESZCZEN W BUDYNKU GŁÓWNYM AWF W POZNANIU PRZY UL. KRÓLOWEJ JADWIGI 27/39 DLA POTRZEB KATEDRY BIOMECHANIKI

#### 1.4. Zakres robót objętych ST

1.4.1 Planowane roboty będą prowadzone w istniejącym budynku głównym AWF zlokalizowanym w Poznaniu, przy ul. Królowej Jadwigi 27/39.

Ogółem powierzchnia netto objęta planowaną przebudową wynosi:

na piętrze: wg tabeli pomieszczeń: 418,74 m<sup>2</sup>,

na górnym parterze: wg tabeli pomieszczeń: 55,23 m<sup>2</sup>,

na dolnym parterze: wg tabeli pomieszczeń: 41,78 m<sup>2</sup>,

razem powierzchnia podlegająca przebudowie: 515,75 m<sup>2</sup>.

dotatkowa powierzchnia projektowanego zabudowanego podestu wewnątrz kubatury pomieszczenia laboratorium: 13,30 m<sup>2</sup>,

Udział powierzchni objętej przebudową w całej powierzchni netto budynku wynosi:  $515,75/6942 = 7,4\%$ .

1.4.2 Roboty zewnętrzne: nie przewiduje się robót zewnętrznych w zakresie podstawowym. Roboty zewnętrzne obejmować będą prace związane z transportem i składowaniem elementów i materiałów, z pracami na dachu budynku oraz z funkcjonowaniem zaplecza Wykonawcy robót.

1.4.3 Ogólny zakres robót budowlanych:

1. Na piętrze w trakcie środkowym, w polu ograniczonym przez osie (6-8)x(C-E) wykonanie laboratorium (wraz z zapleczem socjalnym dla osób badanych i zabudowanym podestem dla centrali wentylacyjnej) – na powierzchni obecnie zajmowanej przez dwie sale wykładowe.
2. Na piętrze w trakcie południowym, w polu ograniczonym przez osie (8`-12)x(F-G) zlokalizowanie zespołu pomieszczeń biurowych dla pracowników naukowo-dydaktycznych i naukowo-technicznych Zakładu Biomechaniki – na powierzchni dotąd zajmowanej przez pomieszczenia o tej samej funkcji, użytkowane

---

PRZEBUDOWA POMIESZCZEN W BUDYNKU GŁÓWNYM AWF W POZNANIU PRZY UL. KRÓLOWEJ JADWIGI 27/39 DLA POTRZEB KATEDRY BIOMECHANIKI

---

Projekt wykonawczy,  
SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH  
STO 00.00 OGÓLNA SPECYFIKACJA

przez inne zakłady uczelni, i zwolnionej w związku z uzyskaniem pomieszczeń w nowym budynku dydaktycznym, oddanym do użytku w maju 2012 r.

3. Wbudowanie dźwigu osobowego łączącego wszystkie trzy kondygnacje budynku, którego lokalizacja została wyznaczona w polu ograniczonym przez osie (2-3)x(F-F').
  4. Przebudowa na wszystkich trzech kondygnacjach pomieszczeń sąsiadujących z projektowanym dźwigiem osobowym w zakresie wynikającym z faktu umieszczenia tam dźwigu – bez zmiany funkcji tych pomieszczeń. Wygospodarowane w ten sposób z istniejącej powierzchni magazynowej pomieszczenie na dolnym parterze przeznacza się na magazyn sprzętu dla katedry biomechaniki.
  5. Roboty na dachu obejmujące wykonanie szybu dźwigu osobowego, wymianę istniejących elementów instalacyjnych, montaż projektowanych elementów instalacyjnych, wykonanie związanych z nimi przejść do przeprowadzenia ciągów i przewodów instalacyjnych przez przegrody stropodachu, wymianę okna w ścianie dachowej traktu środkowego na zabudowę z żaluzją, sprawdzenie i konieczne naprawy szczelności pokrycia dachowego i świetlików dachowych, wykonanie nowych uszczelnień i obróbek dekarcko-blaharskich oraz wymianę istniejących wg potrzeb – w obrysie prac prowadzonych na piętrze i wynikających z projektów instalacyjnych branżowych.
- 1.4.4 Ogólny zakres robót instalacyjnych (demontaże, wymiana oraz nowe instalacje; roboty instalacyjne w części wykraczają poza zakres powierzchni objętych robotami budowlanymi):
1. Instalacje wod-kan i cwu.,
  2. Instalacje c.o.,
  3. Instalacje wentylacji i klimatyzacji,
  4. Instalacje elektryczne silnoprądowe,
  5. Instalacje elektryczne niskoprądowe.
- 1.4.5 Prace towarzyszące i roboty tymczasowe:
1. Zakres robót obejmuje również prace rozbiórkowe i demontaże w zakresie budowlanym i instalacyjnym wewnątrz budynku na obszarach objętych zakresem robót podstawowych..
  2. Zakres robót obejmuje również demontaż i transport elementów wyposażenia laboratorium z jego obecnej siedziby w Parku Wilsona do budynku głównego AWF i tymczasowe ich składowanie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego do czasu wykonania pomieszczenia laboratorium.
  3. Zakres robót obejmuje również transport do i montaż elementów wyposażenia w projektowanym laboratorium.
- 1.4.6 Roboty specjalistyczne
- Roboty specjalistyczne obejmują wykonanie i zamontowanie w pomieszczeniu laboratorium płyt ze stali nierdzewnej służących do mocowania na nich sprzętu badawczego. Płyty te należy wykonać i zamontować z dokładnością przewyższającą standardowe wymagania normowe (1mm) o jeden rząd wielkości (wymagana dokładność 0,1 mm).
- 1.4.7 Szczegółowy zakres robót obejmuje:
- a) zabezpieczenie istniejących elementów budynku w obrębie prowadzonych prac przez uszkodzeniami i zabrudzeniami,
  - b) wyburzenia wskazanych ścian działowych,
  - c) demontaż wskazanych drzwi i ościeżnic,
  - d) demontaż wskazanej wewnętrznej przeszklonej ścianki aluminiowej w punkcie sprzedaży wydawnictw AWF na górnym parterze,
  - e) demontaż podestów katedralnych w salach wykładowych na górnym parterze,
  - f) rozbiórkę górnych warstw posadzek we wskazanym zakresie,
  - g) rozbiórkę okładzin ściennych we wskazanym zakresie,
  - h) wykonanie wykopu pod posadzką na gruncie na dolnym parterze dla podszybia dźwigu,
  - i) wykonanie otworów w stropach i stropodachu dla szybu dźwigu,

- j) inne roboty rozbiórkowe i demontaże (w tym branżowe – dotyczące instalacji wewnętrznych i tranzytowych) wg wskazań w części graficznej i opisowej w poszczególnych rozdziałach projektu,
- k) wykonanie nowych podłóży podposadzkowych, a w pomieszczeniach mokrych – również z izolacją wodoszczelną (dylatacje z profilami dylatacyjnymi wg wymogów),
- l) wykonanie projektowanej ścianki przyokiennej ppoż. w pomieszczeniu technicznym na dolnym parterze,
- m) wymurowanie i zamontowanie nowych ścian działowych murowanych oraz w technologii STG na nowych podłożach posadzek,
- n) wykonanie otworów dla nowych drzwi i przejść w istniejących ścianach (wraz z wymaganymi nadprożami) i odpowiednie powiększenia istniejących otworów dla drzwi wymienianych,
- o) zamurowania wskazanych otworów w istniejących zachowywanych ścianach,
- p) wykonanie nowych otworów instalacyjnych w ścianach istniejących i projektowanych,
- q) wykonanie szybu dźwigu osobowego,
- r) wykonanie nowych instalacji wewnętrznych wg szczegółowego zakresu i rozwiązań technicznych zawartych w dalszych rozdziałach dokumentacji w branżach:
  - ❖ wod kan i cwu,
  - ❖ c.o.
  - ❖ wentylacja i klimatyzacja
  - ❖ instalacje elektryczne silnoprądowe
  - ❖ instalacje elektryczne niskoprądowe,
- s) uszczelnienia przeciwpożarowe przejść instalacyjnych przez stropy i ściany oddzielenia pożarowego,
- t) wykonanie nowych posadzek (profile posadzkowe odcinające i dylatacyjne wg wymogów),
- u) naprawę i uzupełnienia istniejących posadzek i cokolików przyściennych,
- v) osadzenie nowych drzwi wewnętrznych, w tym drzwi EI30,
- w) montaż ścianki przeszklonej profilowej z oknem podawczym w przebudowywanym punkcie sprzedaży wydawnictw AWF,
- x) wykonanie tynków wewnętrznych, podkładów i wyszpachlowań ścian i sufitów,
- y) montaż sufitów podwieszonych i przysufitowej zabudowy na wskazanych powierzchniach – wraz z pionowymi zamknięciami do stropów masywnych (zabudowa bezspoinowa GK, we wskazanym zakresie wodoodporna, także przeciwpożarowa EI60, sufity modułowe 60x60 do pom. mokrych), w szczególności przedłużenie sufitu GK do nowej witryny punktu sprzedaży w pom. A1/ 2.
- z) wykonanie obudów i okładzin w zabudowie GK (we wskazanym zakresie wodoodpornych), maskujących ciągi i podejścia instalacyjne, do uszczegółowienia w trakcie robót,
- aa) montaż okładzin ściennych, w tym dźwiękochłonnych na wskazanych powierzchniach ścian,
- bb) pokrycie powierzchni tynkowanych oraz gipsowo-kartonowych (sufity, fryzy, lunety świetlików) powłokami malarskimi oraz ozdobnymi wraz z wymaganymi warstwami pośrednimi wg szczegółowych wytycznych zawartych w liście przegród budowlanych,
- cc) wykończenie powierzchni ścian wewnętrznych wraz z wymaganymi warstwami pośrednimi wg szczegółowych wytycznych zawartych w liście przegród budowlanych:
  - ułożenie okładziny kamiennej,
  - ułożenie okładziny lustrzanej,

- ułożenie okładzin ściennych z płytek ceramicznych (na podkładzie izolowanym wodoszczelnie),
  - nałożenie tynków ozdobnych wg podanej technologii,
  - wymalowania farbami dyfuzyjnymi szorowalnymi,
- dd) osadzenie drzwiczek zamykających otwory instalacyjne w ścianach i zabudowie sufitowej (wg wskazań projektów branżowych i roboczych ustaleń w trakcie budowy),
- ee) osadzenie kratak wentylacyjnych,
- ff) wykonanie i osadzenie konstrukcji wsporczych dla urządzeń i elementów instalacyjnych, w tym wykonanie konstrukcji wsporczej pod projektowaną centralę wentylacyjną wraz z podestem obsługowym i wejściem technicznym – w obrysie projektowanych pomieszczeń zaplecza sanitarnego laboratorium,
- gg) ułożenie warstw wykończeniowych posadzek wraz z wymaganymi warstwami pośrednimi wg szczegółowych wytycznych zawartych w liście przegród budowlanych (wraz z odpowiednimi zdefiniowanymi cokolikami przyściennymi):
- z płytek gresowych,
  - z paneli podłogowych,
  - z płytek granitowych,
  - z masy epoksydowej w technologii posadzki antyelektrostatycznej,
  - z wykładziny PCV.
- hh) wykonanie słupa w laboratorium wg części konstrukcyjnej projektu,
- ii) wykonanie obudowy ww słupa wraz z wykończeniem jej powierzchni,
- jj) wykonanie fundamentów pod elementy wyposażenia technologicznego laboratorium wg części konstrukcyjnej projektu,
- kk) wykonanie puszek instalacyjnych w posadzce laboratorium wraz z podejściami kablowymi w przepustach zatopionych w warstwie podkładowej posadzki antyelektrostatycznej,
- ll) wykonanie przepustów kablowych w posadzce i w podeście laboratorium do zasilania urządzeń,
- mm) wykonanie podestu w laboratorium z płytami do montażu platform badawczych,
- nn) wykonanie stanowiska badawczego nr 21 w laboratorium,
- oo) wykonanie i osadzenie szyn stalowych do montażu płyty badawczej wraz z hakiem montażowym (stanowisko i elementy nr 22 i 23)- w ścianie laboratorium wg części konstrukcyjnej projektu,
- pp) wykonanie skutecznego odprowadzenia ładunków elektrycznych i uziemienia podłogi laboratorium, podestu laboratorium, płyt montażowych do platform badawczych, szyn montażowych w ścianie w sposób skutecznie odprowadzający ładunki elektryczne i zapobiegający powstawaniu różnic potencjałów pomiędzy tymi elementami,
- qq) prace budowlano-instalacyjne na dachu budynku wynikające z zakresu prac instalacyjnych wewnętrznych oraz związanie z wykonywaniem szybu dźwigowego, w ramach tych prac należy wykonać w szczególności:
- przegląd szczelności dachu nad pomieszczeniem laboratorium i dokonać niezbędnych napraw gwarantujących szczelność, szczególnie wokół świetlików kopułkowych,
  - zamknięcie i obróbkę otworów po demontowanych wywiewach wentylacyjnych,
  - obróbkę otworów wokół projektowanych przejść instalacyjnych, w tym montaż żaluzji na otworze okiennym obsługującym projektowaną centralę wentylacyjną,
  - nowe pokrycie dachu nad szybem dźwigowym,
  - montaż urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych wraz z konstrukcjami wsporczymi,

- rr) dostawę i montaż dźwigu osobowego wraz z rozruchem,
- ss) wykonanie, dostawę i montaż wyposażenia ruchomego (mebli, zabudowy wnękowej, lodówek, wbudowanych zlewozmywaków i akcesoriów) wg podanego zakresu,
- tt) dostawę o montaż rolet okiennych w pomieszczeniach na piętrze objętych zakresem robot,
- uu) wykonanie i montaż okładziny typu parapetowego na zachowywanym kanale podokiennym w pom. nr A0 /1 i A0 /1a na dolnym parterze,
- vv) przetransportowanie wyposażenia technologicznego laboratorium, obejmujące:
  - demontaż urządzeń i sprzętu znajdujących się w zwalnianym pomieszczeniu laboratoryjnym i na jego zapleczu na parterze w budynku „Betonhaus” w Parku Wilsona w Poznaniu,
  - zabezpieczenie ww elementów do transportu,
  - przewiezienie ww elementów do budynku głównego AWF przy ul. Królowej Jadwigi w Poznaniu,
  - transport ww elementów na piętro tego budynku,
  - zamontowanie ww elementów w projektowanym pomieszczeniu laboratorium zgodnie z wymogami technologicznymi.
- ww) oczyszczenie, naprawę lub wymianę elementów budowlanych i wyposażenia w rejonie prac, które ulegną zabrudzeniu uszkodzeniu lub zniszczeniu w trakcie robót,
- xx) roboty naprawcze w pom. nr A2 /13 i B2 /13 w związku wymianą ścian poprzecznych – w zakresie posadzek, ścian i sufitów, w pom. A2 /13 także wymiana umywalki z podejściami i armaturą,
- yy) roboty w pom. nr A2/3, polegające na montażu punktu IDF, wykonaniu w istniejących drzwiach do tego pomieszczenia otworów wentylacyjnych nawiewnych oraz w stropodachu wywiewu wentylacyjnego, wraz z niezbędnymi pracami zabezpieczającymi i naprawczo-odtworzeniowymi,
- zz) inne roboty, których konieczność wyniknie w trakcie prac, i będzie niezbędna do osiągnięcia założonego rezultatu techniczno-użytkowego oraz estetycznego.

UWAGA: wszystkie ww prace dotyczące wyposażenia technologicznego laboratorium należy wykonywać wg szczegółowych wytycznych i pod ścisłym nadzorem pracowników naukowo-technicznych Katedry Biomechaniki.

### 1.5. Określenia podstawowe i skróty

Użyte w ST określenia należy rozumieć następująco:

**Aprobata Techniczna** – dokument stwierdzający przydatność wyrobów budowlanych do zamierzonego stosowania

**Certyfikat zgodności** – dokument wydany przez notyfikowaną jednostkę certyfikującą, potwierdzający, że wyrób i proces jego wytwarzania są zgodne ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną,

**Deklaracja zgodności** – oświadczenie producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób jest zgodny ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną,

**Dokumentacja projektowa** – służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane pozwolenie na budowę – składa się w szczególności z projektu budowlanego, projektów wykonawczych, przedmiarów robót, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

**Dokumentacja budowy** - obejmuje: pozwolenie na budowę z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, operaty geodezyjne, książkę obmiarów robót, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z PN lub aprobaty techniczne,

certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności, protokoły konieczności na roboty dodatkowe (w razie potrzeby).

**Dokumentacja powykonawcza budowy** – składa się z dokumentacji budowy z naniesionymi zmianami w projekcie budowlanym i projektach wykonawczych, dokonany w trakcie wykonywania robót, a także geodezyjnej dokumentacji powykonawczej, protokołów montażu i innych elementów,

**Kierownik budowy** – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji zamówienia.

**Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** – osoba (lub grupa osób) występująca z ramienia Inwestora i wykonująca nadzór nad wykonywaną Inwestycją; osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, której Inwestor powierza nadzór nad budową obiektu budowlanego / nadzór nad prowadzonymi robotami budowlanymi w istniejącym obiekcie budowlanym. Reprezentuje ona interesy inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w sprawdzaniach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, jak również przy odbiorze gotowego obiektu / zakończonych prac w istniejącym obiekcie.

**Polecenie Inspektora Nadzoru** – wszelkie polecenia przekazywane Wykonawcy przez Inspektora, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

**Instrukcja techniczna obsługi / eksploatacji** – opracowana przez dostawcę urządzeń technicznych i maszyn – określa rodzaje i kolejność lub współzależność czynności obsługi, przeglądów i zabiegów konserwacyjnych, warunkujących ich efektywne i bezpieczne użytkowanie. Instrukcja techniczna obsługi / eksploatacji jest również składnikiem dokumentacji powykonawczej.

**Istotne wymagania** – wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i aspektów ochrony mienia oraz środowiska naturalnego, jak również innych aspektów interesu społecznego, jakie mają spełniać roboty budowlane.

**Normy europejskie** – normy przyjęte przez Europejski Komitet Standaryzacji (CEN) oraz Europejski Komitet Standaryzacji Elektrotechnicznej (CENELEC) jako standardy europejskie (EN) lub dokumenty harmonizacyjne (HD), zgodne z ogólnymi zasadami działania tych organizacji.

**Obmiar robót** – pomiar wykonanych robót budowlanych dokonywany w celu weryfikacji ich ilości w przypadku zmiany parametrów przyjętych w przedmiarze robót, albo rozliczenia robót dodatkowych, nie objętych przedmiarem.

**Odbiór częściowy (robót budowlanych)** – nieformalna nazwa odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających, a także dokonywanie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych. Odbiorem częściowym nazywa się także odbiór części obiektu budowlanego (wydzielonej części robót w istniejącym obiekcie budowlanym) wykonanego w stanie nadającym się do użytkowania, przed zgłoszeniem do odbioru całego obiektu budowlanego (całości robót w istniejącym obiekcie budowlanym), który jest traktowany jako odbiór końcowy.

**Odbiór gotowego obiektu budowlanego** – formalna nazwa czynności, zwanych też „**odbiorem końcowym**”, polegająca na protokolarnym przyjęciu (odbiorze) od wykonawcy gotowego obiektu budowlanego (lub kompletnie przebudowanej części istniejącego obiektu budowlanego) przez osobę lub grupę osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, wyznaczoną przez Inwestora, ale nie będącą inspektorem nadzoru inwestorskiego na tej budowie. Odbioru końcowego dokonuje się po zgłoszeniu przez kierownika budowy faktu zakończenia robót budowlanych, łącznie z zagospodarowaniem i uporządkowaniem terenu budowy i ewentualnie terenów przyległych, wykorzystywanych jako plac budowy, oraz po przygotowaniu przez niego dokumentacji powykonawczej.

**Materiały** – wszelkie materiały niezbędne do wykonania robót zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi.

**Odpowiednia zgodność** – zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, przyjmowanymi dla danego rodzaju robót budowlanych.

Skróty użyte w ST mają następujące znaczenie:

**PN** – Polska Norma

**ST** – Specyfikacja Techniczna

### **1.6. Bezpieczeństwo na placu budowy**

Organizacja robót budowlanych musi uwzględniać specyfikę i harmonogram funkcjonowania uczelni (AWF) w okresie planowanego oraz faktycznego prowadzenia robót, które będą prowadzone na terenie funkcjonującej instytucji publicznej, bez możliwości jej unieruchomienia. Szczegółowe zasady organizacji placu budowy i prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z właściwym rzeczowo i umocowanym prawnie przedstawicielem Zamawiającego (AWF).

Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowlany (obszar prowadzenia robót) na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót, wskaże oznaczone na planie sytuacyjnym i wewnątrz budynku instalacje, urządzenia, wyposażenie i inne elementy, podlegające szczególnej uwadze i ochronie, a także dostęp do wody, energii elektrycznej i sposób odprowadzenia ścieków. Zamawiający określi zasady wchodzenia pracowników i wjazdu pojazdów i sprzętu Wykonawcy na teren uczelni.

Po przekazaniu terenu placu budowy Wykonawca będzie odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszystkich zatrudnionych osób, jak również pracowników i studentów AWF, za ochronę przed wandalizmem kradzieżą materiałów i sprzętu oraz za bezpieczeństwo ruchu publicznego oraz wewnętrznego na tym terenie przez cały okres prowadzenia robót.

**Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.**

### **1.7. Dziennik Budowy**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy (w przypadku, gdy jest wymagany – w niniejszym przypadku zachodzi ta okoliczność) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2002.108.953).

### **1.8. Ochrona mienia publicznego i prywatnego**

Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie publicznego i prywatnego mienia przed szkodami będącymi konsekwencją prowadzonych robót. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca odpowiada za wszelkie spowodowane przez jego działanie uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego, a także nie ujętych w tych dokumentach lub nierozpoznanych. W razie roszczenia strony trzeciej w związku z takimi szkodami, Wykonawca wraz ze swoim towarzystwem ubezpieczeniowym podejmie natychmiastowe działanie w celu rozstrzygnięcia i będzie informował Zamawiającego o postępach w sprawie oraz o szczegółach osiągniętego porozumienia.

### **1.9. Ochrona środowiska**

W czasie wykonywania robót Wykonawca ma obowiązek znać i stosować przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca podejmie wszelkie konieczne kroki w celu zapewnienia ochrony środowiska przez cały czas trwania robót, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu, ochrony istniejącej zieleni, a w tym między innymi:

I . Składy materiałów i magazyny będą zasłonięte przed widokiem publicznym oraz ulokowane w miejscu, z którego hałas nie przeniknie do lokalnego środowiska.

II . Wykonawcy nie wolno używać żadnych materiałów posiadających wady (nowych lub z odzysku), które mogłyby stwarzać niebezpieczeństwo dla środowiska; wszystkie materiały muszą być stosowane zgodnie z zaleceniami producenta.

III. Wykonawca odpowiada całkowicie za usuwanie odpadów i śmieci ze wszystkich miejsc na placu budowy i z miejsc związanych z prowadzonymi pracami, przy czym zawsze musi ściśle przestrzegać przepisów odnośnych władz.

IV. W trakcie realizacji robót Wykonawca winien nie dopuścić do zanieczyszczenia środowiska zarówno na placu budowy jak i w jego otoczeniu. Wykonawca winien zabezpieczyć wszelkie rodzaje odpadów wraz ze śmieciami, odpadkami przemysłowymi i komunalnymi, a następnie przetransportować je do odpowiedniego zakładu utylizacji lub w przypadkach dopuszczonych prawem na wysypisko śmieci.

**Wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.**

### **1.10. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Szczegółowe wytyczne w tym zakresie podane są w informacji BIOZ, stanowiącej składnik dokumentacji projektowej (projekt budowlany). Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem robót *Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*, zwanego planem BIOZ, na podstawie wspomnianej informacji BIOZ.

**Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.**

### **1.11. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca winien podjąć wszelkie możliwe środki dla zapewnienia na czas realizacji robót bezpieczeństwa pożarowego. Wykonawca winien przestrzegać wszystkie przepisy i zalecenia odnośnych władz w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami na terenie placu budowy oraz w pomieszczeniach biurowych, magazynowych na terenie budowy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

**Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.**

### **1.12. Aprobaty Techniczne**

Wykonawca winien uzyskać Aprobaty Techniczne na wyroby określone w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.



### 1.13. Zaplecze Wykonawcy

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przedstawienia inspektorowi nadzoru inwestorskiego (a w przypadku jego nieustanowienia, Zamawiającemu) projektu zagospodarowania, organizacji i ochrony placu budowy oraz rejonów prowadzenia robót w budynku, i uzyskania jego akceptacji.

W/w opracowanie winno uwzględniać w szczególności organizację ruchu pracowników Wykonawcy i pracowników oraz studentów Uczelni.

Wykonawca jest zobowiązany do wygradzenia i utrzymania porządku na terenie budowy (terenie prowadzonych prac).

Wykonawca jest zobowiązany do właściwego, zgodnego z projektem zagospodarowania, składowania materiałów i elementów budowlanych, utrzymywania w czystości dróg wewnętrznych i publicznych, szczególnie w okresie wywozu ziemi z wykopu i urobku z prac rozbiórkowych.

**Wszelkie rzeczywiste koszty związane z obsługą i utrzymaniem placu budowy (oświetlenie, ogrzewanie, zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków, łączność itp.) ponosi Wykonawca.**

## 2. MATERIAŁY

Wykonawca winien uzyskać aprobaty techniczne na wszystkie materiały określone w Szczegółowych ST.

### 2.1. Źródła zaopatrzenia w materiały i wymagania jakościowe

Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie wyroby i materiały budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających spełnienie wymagań podstawowych określonych w ustawie Prawo Budowlane, a także zgodne z wymaganiami określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych i w poszczególnych częściach branżowych dokumentacji projektowej (projekt wykonawczy).

Wszystkie materiały użyte do robót powinny być pobrane przez Wykonawcę ze źródeł przez niego wybranych i zbadanych.

Dopuszcza się stosowanie materiałów, elementów wyrobów zarówno krajowych jak i z importu, przy czym materiały importowane muszą posiadać świadectwa zgodności z PN (BN) lub aprobatami technicznymi. Wszystkie zastosowane materiały muszą być zgodne z wymogami Ustawy o wyrobach budowlanych, wg której materiał nadaje się do stosowania przy wykonaniu robót budowlanych, jeżeli jest oznaczony znakiem CE albo umieszczony jest przez Komisję Europejską w wykazie materiałów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej albo jest oznakowany znakiem B.

Zastosowane w specyfikacjach szczegółowych określenie przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie nazwy producenta ma na celu jedynie doprecyzowanie przedmiotu zamówienia, dopuszczone jest stosowanie materiałów o parametrach równoważnych

W przypadku, gdy w specyfikacji szczegółowej nie podano wymagań technicznych dla materiałów, elementów wyrobów albo podano je w sposób ogólny, albo **dokonuje się ich zmiany na inne niż określono w projekcie, należy każdorazowo dokonać odpowiednich uzgodnień z Inspektorem Nadzoru.**

### 2.2. Kontrola materiałów

a) Wszystkie materiały przewidziane do użycia podczas budowy będą przed dopuszczeniem do robót podlegać kontroli. **Materiały niespełniające wymagań określonych w ST nie mogą zostać wykorzystane przy realizacji zamierzenia inwestycyjnego.**

b) Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru świadectwa zgodności poszczególnych dostaw materiałów z atestami, PN i Aprobatami technicznymi. Materiały, które nie uzyskają akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego, powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy.

### **2.3. Przechowywanie materiałów budowlanych**

a) Materiały powinny być przechowywane w sposób zapewniający zachowanie ich jakości i przydatności do robót.

b) Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu, bez dodatkowych opłat ze strony Zamawiającego.

## **3. SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, nie spowoduje uszkodzeń ani zabrudzeń istniejących elementów budynku i jego wyposażenia, jak również nie spowoduje negatywnego wpływu na środowisko naturalne oraz zdrowie ludzi – zarówno obsługujących ten sprzęt, jak i mogących się znajdować w strefie jego oddziaływania.

Szczegółowe wymagania dotyczące sprzętu zamieszczono w poszczególnych Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.

Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru kopię dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Uwzględnione w przedmiarze rusztowanie (praca, montaż oraz demontaż) obejmuje wykonanie z jego pomocą wszystkich robót tego wymagających, zawartych w przedmiarze.

## **4. TRANSPORT MATERIAŁÓW**

4.1 Wszystkie materiały powinny być transportowane w sposób zapewniający zachowanie ich jakości i przydatności ich do robót.

4.1 Liczba środków transportu powinna zapewnić prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w ST i w terminie zgodnym z harmonogramem.

4.3 Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane użytkowaniem pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy i wewnątrz budynku.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

### **5.1 Uwaga wstępna:**

Nie wyklucza się wystąpienia nierozpoznanych elementów lub utrudnień wykonawczych, które mogą pojawić się w trakcie robót, a które zostać mogą zaakceptowane do wykonania przez nadzór inwestorski.

### **5.2. Zasady organizacji robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, oraz za ich zgodność z wymaganiami ST.

**Roboty należy przeprowadzić w sposób minimalizujący utrudnienia dla pracowników oraz studentów AWF.**

### 5.3 Wymagania ogólne

1. Roboty wykonywać przy warunkach otoczenia określonych w PN i zgodnie z instrukcją Producenta. W przypadku konieczności wykonania robót w innych warunkach urządzenia należy zabezpieczyć przed niekorzystnymi wpływami atmosferycznymi.
2. Robotami mogą kierować osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje-uprawnienia budowlane do kierowania robotami, określające rodzaj robót w danej specjalności budowlanej, są członkami Izby Inżynierów Budownictwa, posiadają aktualne ubezpieczenie OC, oraz aktualne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia bhp.
3. Pracownicy wykonujący prace transportowe, rozbiórkowe, budowlane i montażowe muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe potwierdzone świadectwem lub dyplomem szkoły lub uczelni kształcącej w danej specjalności budowlanej oraz aktualne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia bhp.
4. Ze względu na specyfikę miejsca prowadzenia prac, pracownicy wykonujący roboty transportowe, rozbiórkowe, budowlane i montażowe muszą zostać poinformowani o wymaganiach, nakazach i zakazach, opisanych w informacji BIOZ.
5. Polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego przekazane Wykonawcy będą spełniane nie później, niż w wyznaczonym czasie, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

### 5.4 Projekt technologii i organizacji montażu

1. Montaż ustrojów konstrukcji stalowej powinien być prowadzony na podstawie opracowanego przez Wykonawcę projektu technologii i organizacji montażu, w którym należy uwzględnić wymogi prawidłowego wbudowania montowanych ustrojów w istniejącą strukturę konstrukcyjną budynku.
2. Montaż płyt stalowych w laboratorium powinien być prowadzony na podstawie opracowanego przez Wykonawcę projektu technologii i organizacji montażu, w którym należy uwzględnić wymogi dokładności montażu, określone w dokumentacji projektowej.

### 5.5 Transport elementów wewnątrz budynku

Transport elementów wewnątrz budynku winien być prowadzony w sposób nie prowadzący do uszkodzenia istniejących ustrojów budowlanych. W szczególności odnosi się to do transportu ciężkich elementów, jak szafy pancerne i stalowe płyty do laboratorium, po wewnętrznych schodach pomiędzy holem górnego parteru, a piętrem budynku. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia tych schodów i ich balustrad. Należy przewidzieć i w razie potrzeby zastosować indywidualnie wykonane elementy pomocnicze do transportu, jak np. wykonane na wymiar nosidła z pasami dla 4-8 osób (w przypadku płyt stalowych i szaf pancernych, które mogą ważyć około 250 kg, a których transport mechaniczny na piętro może nie być możliwy).

### 5.6 Czynności geodezyjne na budowie

Z uwagi na wymaganą precyzję wykonawczą (szczególnie chodzi o ponadnormatywną wymaganą dokładność wykonania elementów do mocowania wskazanych urządzeń laboratoryjnych) **konieczna jest obsługa geodezyjna, prowadzona przez uprawnionego geodetę.**

### 5.7 Roboty towarzyszące i tymczasowe

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac zabezpieczających elementy budowlane i wyposażenie budynku, a także okoliczne strefy realizacji prac przed szkodliwym wpływem prowadzonych robót.

2. Roboty tymczasowe związane z zapewnieniem bezpieczeństwa pracy obejmują w szczególności:

- budowę oraz rozbiórkę pomostów roboczych do wykonania prac na wysokości,
- wykonanie wygradzeń stref prowadzenia prac wewnątrz budynku,
- wykonanie elementów informacji wizualnej o prowadzonych pracach wewnątrz budynku i zasadach poruszania się dla użytkowników budynku.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI PRAC**

### **6.1. Dane ogólne**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca powinien zapewnić odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie, wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów i robót.

System kontroli prowadzony przez Wykonawcę powinien być zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca powinien prowadzić badania i inspekcję materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Specyfikacjach.

Inspektor będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o niedociągnięciach dotyczących urządzeń, sprzętu, zaopatrzenia, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia są tak poważne, że mogą wpływać ujemnie na wyniki badań, Inspektor natychmiast wstrzyma zgodę na użycie badanych materiałów. Ponowne dopuszczenie do użycia nastąpi dopiero wtedy, gdy usunięte zostaną niedociągnięcia. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość zostały określone w Szczegółowych Specyfikacjach. Jeżeli jakieś badanie nie zostało określone, to Wykonawca powinien ustalić, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie a Umową. Ustalenia takie powinny być zatwierdzone przez Inspektora.

### **6.2 Badania**

Badania powinny być przeprowadzone zgodnie z wymaganiami polskich norm. W przypadku, gdy polskie normy nie obejmują badania wymaganego w Specyfikacjach Technicznych stosować można wytyczne krajowe lub normy zagraniczne, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

### **6.3. Raporty z badań**

Wykonawca powinien przechowywać kompletne raporty ze wszystkich badań i inspekcji i na życzenie udostępnić je Zamawiającemu.

### **6.4. Opłata za badania**

Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania i przeprowadzenia systemu kontroli materiałów robót, włączając w to obieranie próbek, badania i kontrolę w ramach kosztów wliczonych do stawki jednostkowej poszczególnych robót.

## **7. OBMIAR ROBÓT**

7.1. Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonanych robót, w jednostkach ustalonych w poszczególnych Specyfikacjach Technicznych.

## **7.2. Podstawowe zasady i czas przeprowadzenia obmiaru.**

- a) Obliczenia powinny być wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.
- b) Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonania.
- c) Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

### **8.1. Zasady ogólne**

Inspektor będzie przeprowadzał regularne kontrole i badania robót przez cały okres trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancyjnym.

### **8.2. Odbiór części robót**

Inspektor wyda Świadcstwo Odbioru części lub etapu robót objętych Umową po otrzymaniu wniosku od Wykonawcy oraz po zakończeniu robót dla tej części lub etapu wykonanego w sposób zadowalający Inspektora. Odbiór częściowy polega na sprawdzeniu zgodności ze Szczegółową Specyfikacją Techniczną, użycia właściwych materiałów.

### **8.3. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu**

Polega on na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacyjnym zanikają lub ulegają zakryciu. Odbioru tych robót dokonuje Inspektor po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Odbiór powinien być wykonany nie później niż 3 dni od daty powiadomienia Inspektora o gotowości do odbioru. **W wypadku stwierdzenia przekroczenia tolerancji Inspektor zarządza rozbiórkę wykonanego elementu na koszt Wykonawcy.**

### **8.4. Odbiór końcowy**

Wykonawca powiadomi Zamawiającego, gdy uzna, że roboty zostały ukończone i są gotowe do przejęcia i użytkowania zgodnie z ich przeznaczeniem, oraz że przygotował do odbioru niezbędne dokumenty.

Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu robót. Inspektor dokonuje oceny jakościowej i ilościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań oraz wnikliwej oceny wizualnej wykonanych robót. W wypadku, kiedy Inspektor stwierdzi, że obiekt pod względem przygotowania dokumentacyjnego lub zakresu robót nie jest gotowy do odbioru, wyznacza ponowny termin odbioru. Inspektor może powołać komisję odbioru złożoną z przedstawicieli Zamawiającego.

Przy odbiorze końcowym powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- dokumenty jak przy odbiorze częściowym,
- protokoły wszystkich odbiorów technicznych częściowych i robót zanikających,
- świadectwa jakości, atesty, certyfikaty, świadectwa gwarancyjne lub aprobaty techniczne wydane przez dostawców materiałów i urządzeń,

oraz oświadczenia:

- kierownika budowy o zgodności wykonanych robót z przepisami i przywołanymi Polskimi Normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,

Przy odbiorze końcowym należy sprawdzić:

- zgodność wykonania ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
- protokoły z odbiorów częściowych realizację postanowień dotyczących usunięcia usterek.

Podstawowym dokumentem do wykonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót.

### **8.5. Odbiór pogwarancyjny**

Pod koniec okresu rękojmi Zamawiający organizuje odbiór „po okresie rękojmi”.

Odbiór taki wymaga przygotowania następujących dokumentów:

- umowy o wykonaniu robót budowlanych,
- protokołu odbioru końcowego robót,
- dokumentów potwierdzających usunięcie wad zgłoszonych w trakcie odbioru końcowego,
- dokumentów dotyczących wad zgłoszonych w okresie rękojmi oraz potwierdzenia usunięcia tych wad,
- innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia czynności odbioru.

Odbiór ostateczny – pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót budowlanych, związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub przy odbiorze po okresie rękojmi oraz ewentualnych wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

### **8.6. Uchybienia**

Jeżeli Wykonawca porzuci roboty, odmówi lub nie zastosuje się do obowiązującego polecenia Zamawiającego, przerwie lub prowadzi roboty w sposób opieszawy, niezgodny z umową lub mimo pisemnego upomnienia w inny sposób łamie Umowę, to Zamawiający może wydać odpowiednie powiadomienie. Jeżeli Wykonawca w ciągu 14 dni od dnia otrzymania takiego powiadomienia nie podejmie starań w celu naprawy zaniedbań, to Zamawiający może wypowiedzieć Umowę.

**W przypadku, gdy Zamawiający poniesie starty lub szkody, lub zostanie obciążony karami lub innymi należnościami w następstwie działań lub zaniedbań Wykonawcy, to Zamawiający jest upoważniony do obciążenia Wykonawcy całością powstałych kosztów lub taką ich częścią, za jaką zdaniem Zamawiającego Wykonawca jest odpowiedzialny.**

### **8.7. Usuwanie wad**

Zamawiający może powiadomić Wykonawcę o wystąpieniu wad w wykonanych robotach, w każdym czasie przed upływem gwarancji lub rękojmi. Wykonawca w możliwie najkrótszym czasie przystąpi do ich usunięcia. W przypadku, kiedy Wykonawca nie usunie wad, Zamawiający będzie upoważniony do wykonania wszelkich niezbędnych prac na koszt Wykonawcy.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

### **9.1. Zasady ogólne**

Rozliczanie robót będzie dokonywane w systemie ryczałtowym.

### **9.2. Ustalenia szczegółowe**

1. Etapowanie płatności będzie ustalone w umowie.
2. Rozliczenia za wykonane roboty będą dokonywane na podstawie protokołów wykonania prac, akceptowanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

## **10. STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW, DOKUMENTACJA BUDOWY I DOKUMENTY ODNIESIENIA, PRZEPISY ZWIĄZANE.**

### **10.1 STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, której są związane z robotami, które wykonuje. Jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty od dnia rozpoczęcia aż do dnia, w którym nastąpi odbiór końcowy. Wykonawca zrekompensuje Zamawiającemu, jego Wykonawcom, przedstawicielom i pracownikom skutki wszelkich roszczeń, strat, szkód i wydatków poniesionych w związku z niepoprawnie wykonanymi robotami.

## 10.2. DOKUMENTACJA BUDOWY I DOKUMENTY ODNIESIENIA

1. Dokumentacja budowy obejmuje: pozwolenie na budowę z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, operaty geodezyjne, książkę obmiarów robót, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z PN lub aprobaty techniczne, protokoły konieczności na roboty dodatkowe (w razie potrzeby).

2. Dokumenty odniesienia obejmują: dokumentację projektową (projekt budowlany i projekt wykonawczy, które należy rozpatrywać łącznie), specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót w poszczególnych branżach.

3. Podział dokumentacji projektowej na części składowe:

1. Projekt budowlany.
2. Projekt wykonawczy
  - 2.1 PW – architektura (obejmuje również wystrój i wyposażenie wnętrz),
  - 2.2 PW – konstrukcja,
  - 2.3 PW – instalacje sanitarne
    - 2.3.1 – instalacje wod-kan i cwu,
    - 2.3.2 – instalacje c.o.,
    - 2.3.3 – instalacje wentylacji i klimatyzacji
  - 2.4 PW – instalacje elektryczne
    - 2.4.1 – instalacje elektryczne silnoprądowe,
    - 2.4.2 – instalacje elektryczne niskoprądowe
3. Przedmiary
  - 3.1 architektura i konstrukcja, wystrój i wyposażenie wnętrz,
  - 3.2 instalacje wod-kan i cwu,,
  - 3.3 instalacje c.o.,
  - 3.4 instalacje wentylacji i klimatyzacji,
  - 3.5 instalacje elektryczne silnoprądowe,
  - 3.6 instalacje elektryczne niskoprądowe.
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbiory robót budowlanych

4. Zasada komplementarności:

W odniesieniu do dokumentacji projektowej obowiązuje zasada komplementarności, polegająca na tym, że zakres robót obejmuje każdy element składowy, który występuje w którymkolwiek składniku dokumentacji, choćby był pominięty w innym składniku.

## 10.3. PRZEPISY ZWIĄZANE

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – prawo budowlane – (Dz.U. 2010.243.1623 z późniejszymi zmianami)

2. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. – kodeks cywilny – (Dz. U. Nr 16 z 1964r. z późniejszymi zmianami)
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 25 poz. 150 z 2008r.)
4. Ustawa z dnia 21 grudnia 2000r. o dozorcze technicznym (Dz.U. z 2001r. Nr 122 poz. 1321)
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 czerwca 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., nr 75, poz. 690 z późn. zmianami).
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r., nr 202, poz. 2072).
7. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót – wyd. ITB,
8. Dokumentacja i specyfikacje w zamówieniach publicznych, wyd. IPB,
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U Nr 108, poz. 953).

**UWAGA!**

Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim. Przywołanie przepisu, który został znowelizowany obliuguje wykonawcę do stosowania jego aktualnej treści.