

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
STB 12.00 IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE  
ORAZ OSUSZANIE I ODGRZYBIANIE**  
Kod według Wspólnego Słownika Zamówień  
**kod CPV – 45262600-7**

## **1. WSTĘP**

### **1.1 Przedmiot STB**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące przebudowy pomieszczeń budynku głównego AWF przy ul. Królowej Jadwigi 27/39 w Poznaniu dla potrzeb Katedry Biomechaniki w zakresie wykonania izolacji przeciwwilgociowych oraz osuszania i odgrzybiania.

### **1.2. Zakres stosowania STB**

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt.1.1.

### **1.3. Zakres robót objętych STB**

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie:

- izolacji przeciwwilgociowych
- osuszenia
- odgrzybiania

### **1.4. Określenia podstawowe**

Określenia podane w niniejszej STB są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z STB i poleceniami Inwestora.

## **2. MATERIAŁY**

### **2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów**

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej pkt.2.

Wszystkie materiały stosowane do wykonania robót muszą być zgodne z wymaganiami niniejszej STB i posiadać odpowiednie aprobaty techniczne, świadectwa zgodności i dopuszczenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.

### **2.2. Wymagania szczegółowe**

#### **2.2.1 Izolacje**

Materiały izolacyjne powinny odpowiadać zaleceniom podanym w kartach technicznych stosowanych materiałów oraz w przypadku izolacji bitumicznych być zgodne z normą PN-69/B-10260.

---

PRZEBUDOWA POMIESZCZEN W BUDYNKU GŁÓWNYM AWF W POZNANIU PRZY UL. KRÓLOWEJ JADWIGI  
27/39 DLA POTRZEB KATEDRY BIOMECHANIKI

---

#### 2.2.1.1 Izolacje wykonywane na zimno

Do wykonywania izolacji na zimno mogą być stosowane następujące materiały:

- roztwory i lepiki asfaltowe odpowiadające wymaganiom normy PN-B-24620:1998.

#### 2.2.1.2 Izolacje wykonywane na gorąco

Do wykonywania izolacji na gorąco mogą być stosowane następujące materiały:

- papy asfaltowe zgrzewalne odpowiadające wymaganiom norm PN-90/B-04615, PN-92/B-27618, PN-92/B-27619, PN-B-27620:1998.

#### 2.2.2. Osuszanie i odgrzybianie

W zakresie osuszania i odgrzybiania stosować wyłącznie technologie i materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie RP, posiadające atesty higieniczne.

### 3. SPRZĘT

#### 3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej pkt.3.

#### 3.2 Wymagania szczegółowe dotyczące sprzętu

Roboty związane z wykonywaniem izolacji przeciwwilgociowych oraz osuszania i odgrzybiania mogą być wykonywane ręcznie lub mechanicznie przy użyciu dowolnego sprzętu przeznaczonego do wykonania zamierzonych robót. Sprzęt powinien być zgodny z zaleceniami podanymi w kartach technologicznych stosowanych materiałów. Sprzęt używany przez Wykonawcę powinien być sprawny technicznie i spełniać wymagania w zakresie BHP.

### 4. TRANSPORT

#### 4.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu transportowego

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej pkt.4.

#### 4.2. Wymagania szczegółowe dotyczące transportu

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Podczas transportu materiały i elementy powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności oraz przed przedostaniem się do środowiska. Środki transportu wykorzystywane przez Wykonawcę powinny być sprawne technicznie i spełniać wymagania w zakresie BHP oraz przepisów o ruchu drogowym.

### 5. WYKONANIE ROBÓT

#### 5.1 Ogólne warunki wykonania robót:

Roboty powinny być prowadzone pod nadzorem producenta materiału izolacyjnego, dostawcy (autora) technologii osuszania, dostawcy (autora) technologii odgrzybiania oraz z godnie z normą PN-69/B-10260 w przypadku izolacji bitumicznych.

Temperatura otoczenia w czasie wykonywania robót powinna mieścić się w granicach od +5°C do +35°C i być o 3 stopnie wyższa od temperatury punktu rosy.

Wilgotność względna powietrza w czasie wykonywania robót powinna być nie większa niż 85%.

Warunki wykonywania robót osuszających i odgrzybiających winny być zgodne z wymaganiami zastosowanych technologii.

## **5.2 Wymagania dotyczące wykonywania robót dla izolacji przeciwwilgociowych.**

### **5.2.1 Przygotowanie powierzchni betonowych**

Pokrywana powierzchnia musi być oczyszczona, sucha, bez pyłu i zanieczyszczeń. Należy usunąć wszelkie luźne części i substancje zakłócające wiązanie, takie jak pyły, oleje, tłuszcze, resztki środków pielęgnacyjnych i związanych z szalunkiem itp. Zagłębienia i małe uszkodzenia należy wyrównać, a większe ubytki wypełnić.

Materiały do napraw konstrukcji betonowych i żelbetowych powinny być zgodne z zaleceniami producenta materiałów izolacyjnych.

Bezpośrednio przed pokryciem betonu izolacją należy powierzchnie betonu przedmuchać sprężonym powietrzem.

Powierzchnie przeznaczone do wykonywania izolacji powinny odpowiadać zaleceniom podanym w kartach technicznych stosowanych materiałów i ich aprobat technicznych odnośnie:

- wytrzymałości podłoża na odrywanie (minimum 1,5 MPa),
- temperatury podłoża,
- wilgotności podłoża (maksimum 4% - chyba, że materiał jest przeznaczony do układania na podłoża o większej wilgotności)
- wieku betonu.

### **5.2.2 Wykonanie warstwy izolacji przeciwwilgociowej**

Należy zachować ciągłość izolacji na wszystkich powierzchniach izolowanych.

Prace związane z wykonaniem izolacji winny być prowadzone z zachowaniem wymagań dokumentacji projektowej, odpowiednich norm, kart technicznych producenta i aprobat technicznych.

Przy nakładaniu poszczególnych warstw izolacji należy przestrzegać zalecanych przez producenta zakresów temperatur otoczenia i podłoża oraz wilgotności podłoża i powietrza.

Podłoże oraz każda naniesiona warstwa powinny być odebrane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Przystąpienie do kolejnych etapów robót możliwe jest po wcześniejszym odebraniu robót zanikających.

Podczas układania papy termozgrzewalnej należy pamiętać o uzyskaniu wypływów na skrajach łączonych pasów na całej ich długości oraz wywinieciu papy na sąsiednie powierzchnie nieizolowane.

## **5.3 Wymagania dotyczące wykonywania robót osuszających.**

Roboty polegające na osuszaniu elementów i ustrojów budynku zostały ujęte opcjonalnie.

Konieczność wykonania tych robót i ich ewentualny zakres wynikać będzie ze stanu technicznego odsłoniętych elementów i ustrojów budynku, po dokonaniu przewidzianych w zakresie robót prac rozbiórkowych.

W przypadku stwierdzenia zawilgocenia lub zamoczenia odsłoniętych elementów lub ustrojów budynku, które podlegać mają ponownemu zakryciu w trakcie prowadzenia dalszych prac budowlanych przewidzianych zakresem robót, należy przerwać roboty, dokonać oceny stanu istniejącego. Szczególną uwagę należy zwrócić na ustalenie przyczyn zastanego stanu zawilgocenia. Należy wówczas w porozumieniu z Inwestorem, przy udziale Inspektora nadzoru podjąć decyzje co do zakresu prac naprawczych, jakie przeprowadzić. W pierwszej kolejności należy, po rozpoznaniu przyczyn zawilgocenia, podjąć prace naprawcze polegające na usunięciu tych przyczyn, ich działania opóźnionego w czasie oraz zapobieżenia możliwości ponownego ich zadziałania w czasie przyszłym, w tym w okresie obejmującym czas eksploatacji wieloletniej obiektu, nawet po upływie okresu gwarancji rękojmi.

Równoległe z pracami polegającymi na usuwaniu przyczyn stwierdzonego zawilgocenia należy prowadzić prace usuwające owo zawilgocenie. Należy w tym celu zastosować dostępne na rynku usług budowlanych techniki osuszania, dobrane do rodzaju objawu. Dobór technik osuszania i przeprowadzenie zabiegu osuszania należy powierzyć wyspecjalizowanemu wykonawcy (podwykonawcy).

## **5.4 Wymagania dotyczące wykonywania robót polegających na odgrzybianiu.**

Roboty polegające na odgrzybianiu elementów i ustrojów budynku zostały ujęte opcjonalnie.

Konieczność wykonania tych robót i ich ewentualny zakres wynikać będzie ze stanu technicznego odsłoniętych elementów i ustrojów budynku, po dokonaniu przewidzianych w zakresie robót prac rozbiórkowych.

W przypadku stwierdzenia zagrzybienia odsłoniętych elementów lub ustrojów budynku, które podlegają ponownemu zakryciu w trakcie prowadzenia dalszych prac budowlanych przewidzianych zakresem robót, należy przerwać roboty, dokonać oceny stanu istniejącego. Szczególną uwagę należy zwrócić na ustalenie przyczyn zstanego stanu zagrzybienia. Należy wówczas w porozumieniu z Inwestorem, przy udziale Inspektora nadzoru podjąć decyzje co do zakresu prac naprawczych, jakie przeprowadzić. W pierwszej kolejności należy, po rozpoznaniu przyczyn zagrzybienia, podjąć prace naprawcze polegające na usunięciu tych przyczyn, ich działania opóźnionego w czasie oraz zapobieżenia możliwości ponownego ich zadziałania w czasie przyszłym, w tym w okresie obejmującym czas eksploatacji wieloletniej obiektu, nawet po upływie okresu gwarancji rękojmi.

Równolegle z pracami polegającymi na usuwaniu przyczyn stwierdzonego zagrzybienia należy prowadzić prace usuwające owo zagrzybienie. Należy w tym celu zastosować dostępne na rynku usług budowlanych techniki odgrzybiania. Nie wyklucza się również konieczności dokonywania wymiany substancji materialnej budynku w ustalonym, technicznie koniecznym i ekonomicznie uzasadnionym zakresie. Dobór technik odgrzybiania i przeprowadzenie zabiegu odgrzybiania należy powierzyć wyspecjalizowanemu wykonawcy (podwykonawcy).

## **6. KONTROLA JAKOŚCI**

### **6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót**

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej pkt.6.

### **6.2. Wymagania szczegółowe**

#### **6.2.1 Kontrola robót obejmuje:**

- stwierdzenie właściwej jakości materiału na podstawie atestu producenta,
- sprawdzenie zgodności sposobu magazynowania z zaleceniami producenta materiału,
- sprawdzenie dopuszczalnego okresu magazynowania,
- kontrolę prawidłowości przygotowania powierzchni (wizualna ocena przygotowania powierzchni pod względem równości, spistości, braku plam i zabrudzeń),
- kontrolę wytrzymałości betony na odrywanie,
- kontrolę prawidłowości wykonania izolacji (wizualna ocena wykonania izolacji z oceną jednorodności wykonania powłok, stwierdzeniem braku pęcherzy, złuszczeń, braku ciągłości lub odspojień itp.),
- oznaczenie rzeczywistej grubości powłoki (grubość powłoki winna być zgodna z zaleceniami producenta); grubość te określa się jako średnią arytmetyczną z kilku pomiarów w miejscach wskazanych przez inspektora; grubość określa się metodami nieniszczącymi lub niszczącymi w sposób zgodny z aprobatą techniczną,
- kontrolę poprawności naprawienia błędów w wykonanej izolacji.

6.2.2 W zakresie wykonywania osuszania i / lub odgrzybiania kontrola robót obejmuje ponadto wszystkie przewidziane w zastosowanej technologii procedury kontrolne, które należy przeprowadzać w wymaganej fazie robót (kontrola przed przystąpieniem do robót, kontrola w trakcie wykonywania robót, kontrola po zakończeniu robót).

6.2.3 Z każdej czynności kontrolnej sporządza się protokół.

## **7. OBMIAR ROBÓT**

### **7.1. Ogólne zasady obmiaru robót**

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej pkt.7.

### **7.2. Zasady obmiarowania**

Jednostką obmiarową jest m<sup>2</sup> wykonanej izolacji przeciwwilgociowej zgodnie z dokumentacją projektową i obmiarem w terenie oraz m<sup>3</sup> dokonanego osuszenia lub odgrzybienia substancji murowej, stropowej lub t.p.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

### **8.1. Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót**

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej pkt.8.

### **8.2. Wymagania dotyczące odbioru robót**

Roboty podlegają odbiorowi wg zasad podanych poniżej.

Odbiór materiałów i robót powinien obejmować zgodności z STB oraz sprawdzenie właściwości technicznych tych materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy. W przypadku zastrzeżeń, co do zgodności materiału z zaświadczeniem o jakości wystawionym przez producenta – powinien on być zbadany laboratoryjnie.

Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym.

Podłoże oraz każda nanoszona warstwa powinny być odebrane przez Inspektora.

Wykonanie izolacji uznaje się za wykonane zgodnie z niniejszą STB i wymaganiami Inspektora, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji podanych w przywołanych normach dały wyniki pozytywne.

W zakresie wykonywania osuszania i / lub odgrzybiania odbiór robót obejmuje ponadto wszystkie przewidziane w zastosowanej technologii procedury odbiorowe, które należy przeprowadzać w wymaganej fazie robót (odbiór gotowego frontu robót przed przystąpieniem do robót, odbiory częściowe w trakcie wykonywania robót, odbiór po zakończeniu robót).

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

### **9.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności**

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej pkt.9.

### **9.2. Szczególne zasady ustalania podstawy płatności**

#### 9.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe.

Podstawę płatności stanowi cena za 1 m<sup>2</sup> wykonanej izolacji zgodnie z dokumentacją projektową, obmiarem robót, atestem producenta izolacji i oceną jakościową na podstawie wyników pomiarów i badań.

Cena jednostkowa obejmuje:

- prace przygotowawcze,
- dostarczenie materiałów przewidzianych do wykonania robót,
- przygotowanie i oczyszczenie podłoża,

- przygotowanie materiałów do wykonania izolacji,
- wykonanie izolacji,
- wykonanie naprawy stwierdzonych błędów w wykonaniu izolacji,
- wykonanie warstw ochronnych izolacji,
- przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów,
- oczyszczenie i uporządkowanie terenu robót.

Cena jednostkowa zawiera również zapas na odpady i ubytki materiałowe.

### 9.2 Osuszanie i odgrzybianie

Podstawę płatności stanowi cena za 1 m<sup>3</sup> wykonanego osuszenia lub odgrzybienia zgodnie z obmiarem robót, atestem producenta zastosowanego środka (technologii) i oceną jakościową na podstawie wyników pomiarów i badań.

Cena jednostkowa obejmuje:

- prace przygotowawcze,
- dostarczenie materiałów przewidzianych do wykonania robót,
- przygotowanie i oczyszczenie podłoża,
- przygotowanie materiałów do wykonania robót,
- wykonanie robót,
- wykonanie naprawy stwierdzonych błędów w wykonaniu robót,
- wykonanie warstw ochronnych,
- przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów,
- oczyszczenie i uporządkowanie terenu robót.

Cena jednostkowa zawiera również zapas na odpady i ubytki materiałowe.

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

PN-69/B-10260	Isolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-B-24620:1998	Lepiki, masy i roztwory asfaltowe stosowane na zimno.
PN-B-24625:1998	Lepik asfaltowy i asfaltowo-polimerowy z wypełniaczami stosowany na gorąco.
PN-90/B-04615	Papy asfaltowe i smołowe. Metody badań.
PN-91/B-27618	Papa asfaltowa zgrzewalna na osnowie zdwojonej przesywanej z tkaniny szklanej i welonu szklanego.
PN-92/B-27619	Papa asfaltowa na folii lub taśmie aluminiowej.
PN-B-27620:1998	Papa asfaltowa na welonie z włókien szklanych.
PN-EN 12715:2003	Wykonawstwo specjalistycznych robót geotechnicznych – Iniekcja
PN-EN 13579:2004	Wyroby i systemy do ochrony i napraw konstrukcji betonowych. Metody badań. Badanie schnięcia przy impregnacji hydrofobizującej.

### **UWAGA!**

Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

Przywołanie przepisu, który został znowelizowany obliuguje wykonawcę do stosowania jego aktualnej treści.