

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
STB 13.00 ROBOTY DEKARSKIE I IZOLACYJNE NA DACHACH
WRAZ ZE SPRAWDZENIEM I OBRÓBKĄ ŚWIETLIKÓW**

Kod według Wspólnego Słownika Zamówień

kod CPV – 45261210-9

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot STB

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące przebudowy pomieszczeń budynku głównego AWF przy ul. Królowej Jadwigi 27/39 w Poznaniu dla potrzeb Katedry Biomechaniki w zakresie wykonania pokryć papowych, obróbek blacharskich, przepustów instalacyjnych przez stropodachy, sprawdzenia i uszczelnienia świetlików.

1.2. Zakres stosowania STB

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt.1.1.

1.3. Zakres robót objętych STB

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie:

- sprawdzenia szczelności i w razie potrzeby uszczelnienia świetlików dachowych nad obszarem objętym robotami na piętrze,
- przejść instalacyjnych i ich obróbek dekarско-blacharskich przez stropodachy, związanych z robotami prowadzonymi na piętrze,
- wyprowadzenia i uszczelnienia przewodów instalacji klimatyzacji do skraplacza mocowanego na stropodachu i uszczelnień dachu wokół konstrukcji wsporczej tego skraplacza,
- kompletne odtworzenie i pokrycie dekarskie stropodachu nad nadszybiem projektowanego szybu dźwigu osobowego.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej STB są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z STB i poleceniami Inwestora.

2. MATERIAŁY

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej pkt.2.

Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta zaświadczeniem o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumencie. Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których własności nie odpowiadają wymaganiom technicznym. Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym).

2.2 Materiały

2.2.1 Materiały dekarские do uszczelnień dachowych na stykach różnych elementów, do zastosowania po obwodzie istniejących świetlików dachowych i przejść instalacyjnych oraz konstrukcji stalowych.

2.2.2 Papy:

Papa termozgrzewalna podkładowa.

Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia elastomerowo-bitumiczna z wkładką z włókniny poliestrowej 250g/m², grub. 5,2 mm

2.2.3 Blachy na obróbki blacharskie

Blacha cynkowa z dodatkiem tytanu i miedzi w arkuszach płaskich, grub. min. 0,6 mm.

2.2.4 Materiały termoizolacyjne do izolacji stropodachów (twarda płyta polistyrenowa lub wełna mineralna twarda pod bezpośrednie krycie papą termozgrzewalną),

2.2.5 Mieszanka betonowa do wykonywania podkładów i gładzi pod bezpośrednie krycie papą termozgrzewalną.

2.2.6 Wyprawki tynkarskie kominów murowanych:

Zaprawa tynkarska cementowo-wapienna tradycyjna do zastosowań zewnętrznych, wzmocniona.

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej pkt.3.

3.2 Wymagania szczegółowe dotyczące sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który zagwarantuje poprawność techniczną wykonywanych robót oraz nie spowoduje niekorzystnego wpływu na wykonywanie prace, elementy budynku sąsiadujące oraz otoczenie i środowisko. Dotyczy zarówno wykonywania prac, jak i wykonywania czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku, wyładunku materiałów, narzędzi, sprzętu itp. Sprzęt używany przez Wykonawcę powinien być sprawny technicznie i spełniać wymagania w zakresie BHP.

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu transportowego

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej pkt.4.

4.2. Wymagania szczegółowe dotyczące transportu

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

Podczas transportu materiały i elementy powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności i przemieszczeniem, jak również być układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

Środki transportu wykorzystywane przez Wykonawcę powinny być sprawne technicznie i spełniać wymagania w zakresie BHP oraz przepisów o ruchu drogowym.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Ogólne warunki wykonania robót:

Roboty powinny być prowadzone przez przeszkolonych pracowników, mających dopuszczenie do prac na wysokościach.

Temperatura otoczenia w czasie wykonywania robót powinna mieścić się w granicach od +5°C do +35°C i być o 3 stopnie wyższa od temperatury punktu rosy.

Wilgotność względna powietrza w czasie wykonywania robót powinna być nie większa niż 85%.

Nie należy prowadzić prac dekarских w przypadku mokrej powierzchni dachu, jej oblodzenia, podczas opadów atmosferycznych oraz przy silnym wietrze.

5.2 Wskazania szczegółowe

5.2.1 Roboty dekarские rozpoczyna się od wykonania obróbek detali dachowych z zastosowaniem papy zgrzewalnej podkładowej oraz blachy.

5.2.2 Miarą jakości zgrzewu jest wypływ masy asfaltowej o szerokości 0,5 – 1,0 cm na całej długości zgrzewu.

5.2.3. Arkusze papy należy łączyć ze sobą na zakładki: podłużny min. 8 cm, poprzeczny: min. 12 cm.

5.2.4 Obróbki blacharskie należy przed wgrzaniem papy zagruntować roztworem bitumicznym.

5.2.5 Przepusty przez ściany i płyty konstrukcyjne stropodachów wykonywać metodą wiercenia mechanicznego. Po wyprowadzeniu przewodów przejścia przewodów należy uszczelnić masą silikonową do zastosowań zewnętrznych lub specjalistyczną pastą dekarską, a następnie wykonać wyprawki tynkarskie i/lub dekarские.

5.2.6 Konstrukcje wsporcze dla urządzeń klimatyzacyjnych kotwić w ścianach murowanych na zaprawie pęcznej, a następnie uszczelnić i obrobić jak przepusty.

5.2.7 Sprawdzenie świetlików obejmuje: ogląd wzrokowy, wykonanie próby wody pod ciśnieniem, uszczelnienie lub wymianę obróbek blacharsko-dekarских, wykonanie obróbek lunety świetlika wewnątrz budynku.

6. KONTROLA JAKOŚCI

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej pkt.6.

6.2. Badania przed przystąpieniem do robót

Wszystkie materiały – podstawowe, jak również materiały pomocnicze - muszą spełniać wymagania odpowiednich norm lub aprobat technicznych oraz odpowiadać parametrom określonym w dokumentacji projektowej.

Każda partia materiałów dostarczona na budowę musi posiadać certyfikat lub deklarację zgodności stwierdzającą zgodność własności technicznych z określonymi w normach i aprobatkach.

6.3. Wymagania szczegółowe

6.3.1 Kontrola uszczelnienia świetlików polega na sprawdzeniu szczelności całej powierzchni świetlika wraz ze stykiem z okalającą połacią dachową poprzez wykonanie próby wody pod ciśnieniem. Kontrolę przeprowadza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawiciel Inwestora.

6.3.2 Kontrola wykonania pokryć i uszczelnień polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z przywołanymi normami i wymaganiami specyfikacji. Kontrolę przeprowadza Inspektor Nadzoru: w odniesieniu do prac zanikających (kontrola międzyoperacyjna) – podczas wykonywania prac

PRZEBUDOWA POMIESZCZEN W BUDYNKU GŁÓWNYM AWF W POZNANIU PRZY UL. KRÓLOWEJ JADWIGI
27/39 DLA POTRZEB KATEDRY BIOMECHANIKI

pokrywczych, w odniesieniu do właściwości całego pokrycia (kontrola końcowa) – po zakończeniu prac pokrywczych. Kontrole przeprowadza się w sposób podany w normie PN-98/B-10240 pkt. 4.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej pkt.7.

7.2. Zasady obmiarowania

Jednostką obmiarową jest:

- dla świetlików dachowych: [szt],
- dla pokrycia dachowego: [m²],
- dla obróbki dekarско-blacharskiej i/lub uszczelnienia: [mb obrobionej krawędzi] lub [szt. dla obrobionego przepustu punktowego].

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej pkt.8.

8.2. Wymagania dotyczące odbioru robót

Odbiór robót składa się z odbiorów częściowych oraz końcowych.

Odbiór częściowy winien obejmować sprawdzenie:

- podłoża,
- jakości zastosowanych materiałów i elementów,
- dokładności i szczelności wykonania obróbek wokół świetlików,
- dokładności wykonania poszczególnych warstw pokrycia,
- dokładności wykonania obróbek blacharskich i ich połączenia z pokryciem,
- dokładności i szczelności wykonania wyprawek i ich zespolenia z podłożem.

Badanie końcowe pokrycia należy wykonywać po zakończeniu robót po deszczu.

Odbiór pokrycia z papy polega na sprawdzeniu przyklejenia papy do podłoża oraz do papy. Badanie należy przeprowadzić przez nacięcie i oderwanie paska papy szerokości nie większej niż 5 cm, z tym że pasek należy naciąć nad miejscem przyklejenia papy.

Sprawdzenie szerokości zakładów należy dokonać w trakcie odbiorów częściowych i końcowych przez pomiar szerokości zakładów w trzech dowolnych miejscach na każde 50 m².

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej pkt.9.

9.2. Szczególne zasady ustalania podstawy płatności

9.2.1 Izolacje i uszczelnienia.

Podstawę płatności stanowi cena za 1 m² wykonanej izolacji lub 1 mb lub 1 szt. wykonanego uszczelnienia zgodnie z dokumentacją projektową, obmiarem robót, atestem producenta izolacji i oceną jakościową na podstawie odbiorów, wyników pomiarów i badań.

Cena jednostkowa obejmuje:

- prace przygotowawcze,
- dostarczenie materiałów przewidzianych do wykonania robót,
- przygotowanie i oczyszczenie podłoża,
- przygotowanie materiałów do wykonania izolacji,
- wykonanie izolacji,
- wykonanie naprawy stwierdzonych błędów w wykonaniu izolacji,
- przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów,
- oczyszczenie i uporządkowanie terenu robót.

Cena jednostkowa zawiera również zapas na odpady i ubytki materiałowe.

9.2.2 Świetliki

Podstawę płatności stanowi cena za 1 szt. sprawdzonego i uszczelnionego świetlika zgodnie z obmiarem robót, atestem producenta zastosowanego nowego świetlika i oceną jakościową na podstawie odbiorów.

Cena jednostkowa obejmuje:

- prace przygotowawcze,
- dostarczenie materiałów przewidzianych do wykonania robót,
- usunięcie zbędnych elementów,
- wykonanie uszczelnień zewnętrznych i obróbek blacharsko-dekarskich,
- wykonanie obróbek lunet wewnątrz budynku,
- wykonanie naprawy stwierdzonych błędów w wykonaniu robót,
- przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów,
- oczyszczenie i uporządkowanie terenu robót.

Cena jednostkowa zawiera również zapas na odpady i ubytki materiałowe.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

| | |
|-----------------|--|
| PN-69/B-10260 | Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze. |
| PN-B-24620:1998 | Lepiki, masy i roztwory asfaltowe stosowane na zimno. |
| PN-74/B-24620 | Lepik asfaltowy stosowany na zimno |
| PN-74/B-24622 | Roztwór asfaltowy do gruntowania |
| PN-B-24625:1998 | Lepik asfaltowy i asfaltowo-polimerowy z wypełniaczami stosowany na gorąco. |
| PN-90/B-04615 | Papy asfaltowe i smołowe. Metody badań. |
| PN-91/B-27618 | Papa asfaltowa zgrzewalna na osnowie zdwojonej przesywanej z tkaniny szklanej i welonu szklanego. |
| PN-92/B-27619 | Papa asfaltowa na folii lub taśmie aluminiowej. |
| PN-B-27620:1998 | Papa asfaltowa na welonie z włókien szklanych. |
| PN-B-27621:1998 | Papa asfaltowa podkładowa na welonie na włókninie przesywanej |
| PN-B-02361:1999 | Pochylenia połaci dachowych |
| PN-61/B-10245 | Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej powlekanej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze. |

PRZEBUDOWA POMIESZCZEN W BUDYNKU GŁÓWNYM AWF W POZNANIU PRZY UL. KRÓLOWEJ JADWIGI
27/39 DLA POTRZEB KATEDRY BIOMECHANIKI

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – część C: zabezpieczenie i izolacje,
zeszyt 1: Pokrycia dachowe, wydanie ITB, Warszawa 2004 r.,

UWAGA!

Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

Przywołanie przepisu, który został znowelizowany obliuguje wykonawcę do stosowania jego aktualnej treści.

PRZEBUDOWA POMIESZCZEN W BUDYNKU GŁÓWNYM AWF W POZNANIU PRZY UL. KRÓLOWEJ JADWIGI
27/39 DLA POTRZEB KATEDRY BIOMECHANIKI

Projekt wykonawczy,
SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
STB 13.00 ROBOTY DEKARSKIE I IZOLACYJNE NA DACHACH WRAZ ZE SPRAWDZENIEM I OBRÓBKĄ
ŚWIE TLIKÓW
STR 94