

2/428

102, 5595, 70, 2013



USŁUGI

W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ
W PROJEKTOWANIU

KORBACZ – POŻ – SERWIS – STEFAN KORBACZ

Os. Cegielskiego 34 m. 14
62-020 SWARZĘDZ
REGON 300485198
NIP 782-143-83-56

tel/fax (61) 223 74 97
tel. kom. 0-602 238-163
e-mail: korbacz-poz-serwis@list.pl

**EKSPERTYZA TECHNICZNA
DOT. STANU OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ
BUDYNKU BYŁEJ STOŁÓWKI AWF
W POZNANIU PRZY UL. ROCHA 9,
PODLEGAJĄCEGO REMONTOWI I ADAPTACJI
W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY
DYDAKTYCZNE ZAKŁADU GIMNASTYKI
I ĆWICZEŃ MUZYCZNO - RUCHOWYCH**

KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Poznaniu
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

POZNAŃ – MARZEC 2013 r.

EKSPERTYZA TECHNICZNA
DOT. STANU OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ BUDYNKU BYŁEJ STOŁÓWKI
AWF W POZNANIU PRZY UL. ROCHA 9, PODLEGAJĄCEGO REMONTOWI
I ADAPTACJI W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ
NA POTRZEBY DYDAKTYCZNE ZAKŁADU GIMNASTYKI
I ĆWICZEŃ MUZYCZNO - RUCHOWYCH.

(Ekspertyza w trybie § 2 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest budynek byłej stołówki AWF, podlegający adaptacji w związku ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń na cele dydaktyczne.

Zakresem ekspertyzy objęto cały budynek, a adaptacja związana ze zmianą sposobu użytkowania dotyczy parteru i piętra w częściach oznaczonych na załączonych rzutach.

Celem niniejszej ekspertyzy jest zaproponowanie możliwych do osiągnięcia rozwiązań zastępczych, umożliwiających spełnienie wymagań przepisów techniczno-budowlanych w sposób inny niż podany w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami) oraz uzgodnienie niniejszych rozwiązań z Komendantem Wojewódzkim PSP w Poznaniu (w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia).

2. Ogólna charakterystyka obiektu (gabaryty, konstrukcja, przeznaczenie, usytuowanie).

Budynek stanowiący przedmiot ekspertyzy usytuowany jest w Poznaniu przy ul. Rocha 9, na działce nr 76/9, obręb 05 Rataje, w zespole urbanistycznym stanowiącym obiekty socjalne dla studentów Akademii Wychowania Fizycznego i Politechniki Poznańskiej. Zespół ten stanowi zamkniętą całość pod względem funkcjonalnym i formalnym.

Bryła budynku ma rzut zbliżony do kwadratu i wysokość 2 kondygnacji. Posiada z trzech stron dostęp do dróg pożarowych i wewnętrzne skomunikowanie z domem studenckim.

Obiekt nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Budynek obsługiwany jest z czterech stron. Główny wjazd usytuowany jest od strony ulicy Rocha, dodatkowo obsługa jest możliwa od południa, od ulicy Łuczniczej, od zachodu od ulicy Weteranów oraz od strony wewnętrznej drogi usytuowanej od zachodu.

Podstawowe charakterystyki budynku przedstawiono w tabeli I.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Poznaniu
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

Tabela 1. Podstawowe charakterystyki budynku:

L.p.	Charakterystyka	Wartość
1.	Długość budynku	56,40 m
2.	Szerokość budynku	24,96 m bez dobudówki, 31,36 m –z dobudówką
3.	Wysokość budynku	9,45 m
4.	Kubatura netto części budynku objętej zakresem adaptacji	3218,70 m ³ , w tym: – parteru – 1126,20 m ³ ; – piętra – 2092,50 m ³
5.	Powierzchnia zabudowy	1502,18 m ²
6.	Powierzchnia użytkowa	2235,51 m ²
7.	Powierzchni użytkowa objęta zakresem adaptacji	921,20 m ²

Budynek wykonano w konstrukcji murowanej, z dachem wielospadowym.
Stan techniczny budynku – dobry.

Planowane obecnie prace adaptacyjne odnoszą się wyłącznie do wnętrza budynku w obrębie parteru i piętra w części objętej zakresem opracowania oznaczonej na załączonych rzutach.

3. Warunki budowlano – instalacyjne, ich stan techniczny (związany z ochroną przeciwpożarową).

3.1. Dane dotyczące konstrukcji budynku:

3.1.1. Szkielet żelbetowy prefabrykowany z betonu marki 200 at .

3.1.2. Rozpiętość traktów 6,0 m i 5,40 m.

3.1.3. Usztywnienie - ściany z cegły pełnej grubości 25 cm .

3.1.4. Ławy fundamentowe i stopy pod słupy żelbetowe wylewane na mokro z betonu $R_w = 200$ at .

3.1.5. Konstrukcja ścian nośnych:

Ściany w kanałach instalacyjnych jak i szybach dźwigowych cegła pełna kl. 100 na zaprawie marki 50 grubość 25 cm .

3.1.6. Konstrukcja ścian osłonowych:

Gazobeton odmiany "07" na zaprawie cementowo - wapiennej marki 30 omurowany cegłą dziurawką. Łączna grubość ścian osłonowych 32 cm .

3.1.7. Ściany działowe: ściany działowe o grubości 12 cm, 25 cm z cegły dziurawki.

3.1.8. Konstrukcje klatek schodowych: schody gospodarcze wylewane na mokro, beton marki 170 at . Schody zejścia głównego również wykonane na mokro z betonu $R_w = 170$ at .

3.1.9. Konstrukcja stropów: stropy prefabrykowane kanałowe o grubości 24 cm o rozpiętości osiowej 540 cm .

3.1.10. Stropodach wentylowany - prefabrykowane płyty korytkowe, wyrównane warstwą wyrównawczą o grubości 1 cm, pokryte 3 x papą asfaltową "500" na lepiku dylatowane - położone na murkach ażurowych z cegły dziurawki o grubości 12 cm .

Murki postawione są na stropie z płyt kanałowych o grubości 24 cm, ocieplonych płytkami z wełny mineralnej o grubości 5 cm .

Główne wejście do budynku prowadzi od strony elewacji frontowej, poprzez drzwi dwuskrzydłowe asymetryczne o szerokości w świetle 163 cm i szerokości skrzydła nie blokowanego 90 cm .

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- wewnętrzną instalację wodociągową i kanalizacyjną,
- instalację grzewczą,
- wewnętrzną instalację elektryczną,
- instalację wentylacyjną,

Stan techniczny wymienionych instalacji jest dobry.

Instalacja grzewcza zasilana jest z miejskiej sieci ciepłowniczej poprzez węzeł cieplny.

4. Zakres przebudowy w związku ze zmianą funkcji użytkowych

Przewidziano następujący zakres prac budowlanych dla nowych potrzeb funkcjonalnych:

1. Dostosowanie istniejącej kuchni wraz z zapleczem do nowego programu funkcjonalno – użytkowego.
2. Zaadaptowanie poprzednio funkcjonujących biur na pokoje dydaktyków.
3. Zaadaptowanie szatni personelu kuchni na szatnie dla studentów oraz ciemnych pomieszczeń magazynowych na podobne w przeznaczeniu o charakterze socjalnym i magazynowym.
4. Wykonanie w miejsce nieczynnych już dźwigów towarowych, szybu i windy na potrzeby komunikacji dla osób niepełnosprawnych.
5. Zaadaptowanie sali konsumpcyjnej i części miejsca wydawania posiłków na potrzeby dużej i małej sali do ćwiczeń fitness.
6. Dostosowanie istniejących dróg ewakuacyjnych do wymagań warunków techniczno budowlanych i przepisów przeciwpożarowych oraz wystąpienie o wydanie zgody na odstąpienie w powyższym zakresie, w ramach rozwiązań zastępczych, w stosunku do tych elementów budynku, których gabaryty nie mogą być dostosowane do wymagań z przyczyn technicznych.

W zakres prac związanych ze zmianą sposobu użytkowania wpisują się także zadania do realizacji określone w niniejszej ekspertyzie.

5. Charakterystyka pożarowa:

5.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;

Obiekt wykonano jako dwukondygnacyjny, nie posiadający podpiwniczenia.

Powierzchnia użytkowa obiektu wynosi 2.235,51 m², w tym: parteru 1.309,13 m² i piętra 926,38 m². Wysokość całkowita budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu wynosi 9,45 m.

Obiekt należy do grupy budynków niskich (N).

KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Poznaniu
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

5.2 Odległość od obiektów sąsiadujących;

Budynek jest obiektem zblokowanym z istniejącym Domem Studenckim AWF, z którym graniczy poprzez ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120. Od strony elewacji tylnej (południowo - wschodniej) - w odległości 6 m usytuowano stację transformatorową, której ściana północno - zachodnia, wykonana jest także jako ściana oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej REI 120. Wymagane odległości od granicy działki są zachowane.

5.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych;

W budynku, poza typowymi materiałami stanowiącymi wyposażenie i wystrój pomieszczeń obiektu użyteczności publicznej oraz urządzeniami i sprzętem sportowym w salach ćwiczeń fitness, nie będzie innych materiałów palnych.

5.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego nie przekraczająca 500 MJ/m^2 , dotyczy wyłącznie pomieszczenia węzła cieplnego, rozdzielni elektrycznej oraz przyległych do nich pomieszczeń magazynowo - technicznych.

W pozostałej części budynku nie występują pomieszczenia kwalifikowane pod względem gęstości obciążenia ogniowego.

5.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi;

Budynek zakwalifikowano w całości do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**. Występujące w nim pomieszczenia przewidziane dla powyżej 50 osób (dwie sale ćwiczeń, sala gimnastyczna i sala telewizyjna), będą wykorzystywane wyłącznie przez stałych użytkowników AWF.

Przewidywana liczba osób w budynku w rozbiciu na poszczególne kondygnacje wynosi:

- **Parter** – do 150 osób,
- **Piętro** – do 200 osób.

Łącznie w całym budynku może przebywać do 350 osób.

5.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

W przedmiotowym budynku oraz w obrębie przyległych przestrzeni zewnętrznych nie występuje zagrożenie wybuchem.

5.7 Podział obiektu na strefy pożarowe;

Budynek stanowi jedną strefę pożarową zakwalifikowaną jako **ZLIII** o powierzchni $2.235,51 \text{ m}^2$, w obrębie której wydzielono pożarowo 4 pomieszczenia o charakterze magazynowo - technicznym (pomieszczenie węzła cieplnego, rozdzielni elektrycznej oraz przyległe do nich dwa pomieszczenia magazynowo - techniczne), posiadające łączną powierzchnię $113,75 \text{ m}^2$, zakwalifikowane jako **PM** o gęstości obciążenia ogniowego $Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$.

5.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane;

Budynek zakwalifikowany do KZL ZL III o dwóch kondygnacjach nadziemnych wykonano w klasie odporności pożarowej **C**.

Elementy budynku wykonanego w klasie odporności pożarowej **C** należą do co najmniej nie rozprzestrzeniających ognia, a ich klasa odporności ogniowej wynosi:

- | | |
|--|---------------|
| - główna konstrukcja nośna | - R 60, |
| - konstrukcja dachu | - R 15, |
| - strop między kondygnacyjny | - REI 60, |
| - ściany zewnętrzne | - EI 30(o↔i), |
| - ściany wewnętrzne | - EI 15, |
| - przekrycie dachu | - RE 15, |
| - biegi i spoczniki schodów (niepalne) | - R 60. |

Elementy oddzielenia pożarowego wykonano w następujących klasach odporności ogniowej:

- ściany oddzielenia pożarowego pomiędzy poszczególnymi strefami – REI 120
- strop oddzielenia pożarowego nad wydzielonymi pożarowo pomieszczeniami o charakterze techniczno – magazynowym, co najmniej REI 60.

W zakresie wystroju wnętrz, ciągów komunikacji ogólnej i pomieszczeń użyte zostały wyłącznie materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są toksyczne i silnie dymiące, przy czym wykładziny podłogowe, okładziny ścienne oraz stałe elementy wystroju i wyposażenia wnętrz, są co najmniej „trudno zapalne” (winny posiadać odpowiedni atest).

5.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;

Długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza dopuszczalnych 40 m. Nie prowadzi ono w żadnym przypadku przez więcej niż trzy pomieszczenia. Wszystkie zastosowane drzwi pomiędzy pomieszczeniami oraz z pomieszczeń na klatki schodowe i korytarze, posiadają szerokość co najmniej 90 cm (w przypadku drzwi dwuskrzydłowych dotyczy to skrzydła nie blokowanego).

Ewakuację z budynku poprowadzono czterema żelbetowymi klatkami schodowymi, zachowując z każdego miejsca dwa kierunki ewakuacji o długości dojścia krótszego nie przekraczającej 60 m.

Drzwi prowadzące na zewnątrz budynku oraz drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatek schodowych posiadają szerokość co najmniej 120 cm, za wyjątkiem drzwi z klatki schodowej **D**, posiadających szerokość 90 cm.

Korytarze ewakuacyjne w adaptowanej części budynku zostaną dostosowane do wymaganej szerokości, wynoszącej co najmniej 140 cm, za wyjątkiem odcinka korytarza na poziomie piętra pomiędzy osiami 7 – 9, stanowiącego drogę ewakuacyjną z pomieszczeń nr 111 i 112, którego szerokość wynosi 100 cm. Należy zaznaczyć, że odcinek ten służy do ewakuacji maksymalnie 10 osób.

Klatki schodowe **A** i **B** usytuowane w obszarze budynku polegającym adaptacji nie spełniają warunków techniczno – budowlanych w następującym zakresie:

- Klatka schodowa „**A**” – posiada zawężony spocznik na poziomie piętra do 132 cm, wobec szerokości wymaganej 150 cm;

KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Poznaniu
Wydział Kwalifikacji i Rozwoju

• Klatka schodowa „B”:

- 1) posiada zawężoną szerokość biegów – dolnego do 102 cm – (światło pomiędzy pochwytyami) i górnego do 118 cm, wobec szerokości wymaganej 120 cm (między pochwytyami);
- 2) posiada zawężoną szerokość spocznika na półpiętrze do 109 cm (światło pomiędzy schodami a występującym pasem wieńca żelbetowego), wobec szerokości wymaganej 150 cm

Jak już wspomniano, występujące w budynku pomieszczenia, w których ze względu na współczynnik powierzchni, mogłoby przebywać powyżej 50 osób, są przeznaczone wyłącznie dla stałych użytkowników budynku (pracowników lub studentów AWF).

Drogi ewakuacyjne przedstawiono na załączonych rzutach.

Jako rozwiązanie zastępcze przewidziano w budynku w obrębie poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych, awaryjne oświetlenie ewakuacyjne (oprawy z niezależnymi, wewnętrznymi źródłami zasilania).

Obiekt zostanie ponadto wyposażony w fotoluminescencyjne oznakowanie ewakuacyjne.

Oświetlenie przeszkodowe nie jest w tym przypadku wymagane i nie jest konieczne.

5.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu;

Główny wyłącznik prądu umieszczony jest w rozdzielni elektrycznej, przy czym przycisk służący do jego uruchomienia usytuowano w wiatrołapie klatki schodowej A przy wejściu głównym do obiektu. Budynek pozbawiony jest instalacji gazowej. Kanały wentylacyjne i spalinowe wykonane są z materiałów niepalnych.

Obiekt posiada instalację odgromową.

5.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych, o ile to możliwe z podaniem informacji o ich sprawności technicznej.

Budynek wyposażony jest w hydranty wewnętrzne 25 z wężem półsztywnym, których liczba zostanie zwiększona w ramach prowadzonej adaptacji związanej ze zmianą sposobu użytkowania. Pozostałe urządzenie przeciwpożarowe nie są w obiekcie wymagane.

W ramach rozwiązań zastępczych, obiekt zostanie wyposażony w system sygnalizacji alarmu pożarowego (SAP) podłączony do istniejącej centrali usytuowanej w Domu Akademickim AWF.

5.12 Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.

Obowiązuje wyposażenie budynku w gaśnice przenośne.

Jedna jednostka sprzętu o masie środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm³ powinna przypadać na każde 100 m².

Ze względów praktycznych w obiekcie zastosowano gaśnice proszkowe GP - 4 (o masie środka gaśniczego 4 kg) napełnione proszkiem ABC.

Gaśnice w wystarczających ilościach rozmieszczono w prawidłowy sposób na poszczególnych kondygnacjach w obrębie dróg komunikacyjnych i pomieszczeń. Odległość z każdego miejsca do najbliższej gaśnicy nie przekracza 30 m.

Lokalizację podręcznego sprzętu gaśniczego przedstawiono na załączonych rzutach.

5.13 Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi co najmniej 20 dm³/s, z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy DN 80. Wymóg w powyższym zakresie jest spełniony przez hydranty sieci miejskiej usytuowane na terenie przyległym do budynku – w odległości 5 do 75 m .

5.14 Drogi pożarowe.

Dojazd pożarowy do obiektu stanowią wewnętrzne pieszo jezdnie połączone z ulicą Rocha przebiegającą w odległości około 30 m od budynku, od których poprowadzono utwardzone dojścia do wszystkich wejść w budynku, o długości nie przekraczającej 30 m i szerokości co najmniej 1,5 m. Rosnące w pobliżu drzewa o wysokości powyżej 3 m nie utrudniają dostępu do budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

6. Zakres niezgodności z przepisami.

6.1 Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno - budowlanymi i przeciwpożarowymi.

W budynku występują następujące niezgodności z przepisami techniczno – budowlanymi i przeciwpożarowymi:

- 1) Klatka schodowa „A” – posiada zawężony spocznik na poziomie piętra do 132 cm, wobec szerokości wymaganej 150 cm .
- 2) Klatka schodowa „B”:
 - zawężona szerokość biegów – dolnego do 102 cm i górnego do 118 cm, wobec szerokości wymaganej 120 cm (między pochwytami);
 - zawężona szerokość spocznika na półpiętrze do 109 cm (pomiędzy poręczą, a wystającym wieńcem żelbetowym) , wobec szerokości wymaganej 150 cm; (zostanie powiększona do 114 cm po przerobieniu poręczy);
- 1) Zawężona szerokość korytarza ewakuacyjnego na poziomie parteru w osiach 8 ÷ 11 do 120 cm, wobec szerokości wymaganej 140 cm;
- 2) Zawężona szerokość korytarza ewakuacyjnego na poziomie piętra w osiach 9 ÷ 11 do 120 cm oraz do 100 cm w osiach 7 ÷ 9 cm, wobec szerokości wymaganej 140 cm;
- 3) Drzwi z korytarza do pomieszczenia węzła cieplnego jak również drzwi pomiędzy węzłem cieplnym a przyległym pomieszczeniem technicznym, w wykonaniu bezklasowym, wobec wymogu zastosowania drzwi przeciwpożarowych o klasie odporności ogniowej EI 30;
- 4) Dodatkowe drzwi do pomieszczenia technicznego w zagłębieniu (zejście po drabince) w wykonaniu bezklasowym – o szerokości 60 cm w świetle, wobec wymogu zastosowania drzwi przeciwpożarowych o klasie odporności ogniowej EI 30 i szerokości w świetle 80 cm;

KOMENDA WYDZIAŁOWA
Państwowej Straży Pożarnej
w Poznaniu

- 5) Drzwi do pomieszczenia przyłącza wody przy klatce schodowej „B” w wykonaniu bezklasowy, wobec wymogu zastosowania drzwi przeciwpożarowych o klasie odporności ogniowej EI 30.
- 6) Brak hydrantów wewnętrznych na poziomie parteru i piętra w obrębie klatki schodowej „B” objętej zakresem adaptacji.
- 7) Drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej „D” oraz drzwi zewnętrzne z klatki „B”, posiadają szerokość w świetle 90 cm, wobec szerokości wymaganej co najmniej 120 cm.
- 8) Lokalne zawężenia korytarza ewakuacyjnego na poziomie parteru w osiach 11 – C w zakresie do 134 cm oraz w osiach 11 – D do 105 cm – na długości 50 cm, wobec wymogu 140 cm, spowodowane usytuowaniem elementów konstrukcji nośnej budynku.

Żadne z powyższych niezgodności nie stwarza w budynku stanu zagrożenia życia.

6.2 Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

W celu zwiększenia bezpieczeństwa pożarowego budynku zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami następujące niezgodności:

- 1) Zawężona do 120 cm szerokość korytarza ewakuacyjnego na poziomie parteru w osiach 9 ÷ 11, zostanie dostosowana do szerokości wymaganej wynoszącej co najmniej 140 cm;
- 2) Bezklasowe drzwi z korytarza do pomieszczenia węzła cieplnego jak również drzwi pomiędzy węzłem cieplnym a przyległym pomieszczeniem technicznym, zostaną wymienione na drzwi przeciwpożarowe o klasie odporności ogniowej EI 30;
- 3) Dodatkowe bezklasowe drzwi do pomieszczenia technicznego w zagłębieniu (zejście po drabince), zostaną wymienione na drzwi przeciwpożarowe o klasie odporności ogniowej EI 30, przy czym szerokość ich wynosząca 60 cm w świetle nie zostanie powiększona z przyczyn technicznych;
- 4) Bezklasowe drzwi do pomieszczenia technicznego (przyłącza wody) przy klatce schodowej „B”, zostaną wymienione na drzwi przeciwpożarowe o klasie odporności ogniowej EI 30;
- 5) W rejonie klatki schodowej „B” objętej zakresem adaptacji, zostaną zainstalowane hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym, na poziomie parteru i piętra.

6.3 Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

Z przyczyn technicznych nie doprowadzono w budynku do stanu zgodnego z przepisami następujących nieprawidłowości:

- 1) Klatka schodowa „A” – pozostawiono zawężony do 132 cm spocznik na poziomie piętra, wobec szerokości wymaganej 150 cm;
- 2) Klatka schodowa „B”:
 - pozostawiono zawężoną szerokość biegów – dolnego do 102 cm i górnego do 118 cm, wobec szerokości wymaganej 120 cm (między pochwytami);

KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej

- pozostawiono zawężoną do 114 cm szerokość spocznika na półpiętrze, wobec szerokości wymaganej 150 cm;
 - 3) Pozostawiono zawężony do 120 cm odcinek korytarza ewakuacyjnego w osiach 8 ÷ 9 na poziomie parteru, wobec szerokości wymaganej 140 cm;
 - 4) Pozostawiono zawężony do 100 cm odcinek korytarza ewakuacyjnego w osiach 8 ÷ 10 na poziomie piętra, wobec szerokości wymaganej 140 cm.
 - 5) Pozostawiono drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej „D” oraz drzwi zewnętrzne z klatki „B” posiadające szerokość 90 cm w świetle, wobec szerokości wymaganej co najmniej 120 cm.
 - 6) Pozostawiono lokalne zawężenia korytarza ewakuacyjnego na poziomie parteru w osiach 11 – C w zakresie do 134 cm oraz w osiach 11 – D do 105 cm – na długości 50 cm, wobec wymogu 140 cm, spowodowane usytuowaniem elementów konstrukcji nośnej budynku.
 - 7) Wymieniając bezklasowe dodatkowe drzwi do pomieszczenia technicznego w zagłębieniu (zejście po drabince), pozostawiono dotychczasową ich szerokość wynoszącą 60 cm w świetle, wobec szerokości wymaganej 80 cm.
- 7. Przyjęte rozwiązania (ponad standardowe) zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) - wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych.**

Jako rozwiązania zastępcze, rekompensujące brak technicznych możliwości usunięcia niezgodności w stosunku do wymagań przepisów, przewidziano:

- 1) Zainstalowanie w obrębie poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w postaci opraw z niezależnymi źródłami zasilania, zapewniających natężenie oświetlenia w osi drogi ewakuacyjnej co najmniej 1 lx, w czasie minimum 1 godziny (przy urządzeniach przeciwpożarowych 5 lx).
 - 2) Wyposażenie obiektu w profesjonalny system sygnalizacji alarmu pożarowego, podłączony do istniejącej centrali SAP usytuowanej w Domu Studenckim AWF.
 - 3) Przeprowadzenie akcji promującej zasady bezpieczeństwa pożarowego dla użytkowników obiektu przy wykorzystaniu materiałów propagandowych pozyskanych w KW PSP w Poznaniu.
- 8. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.**

Analizując zakres przewidzianych do realizacji obligatoryjnie wymaganych przedsięwzięć adaptacyjnych, mających istotny wpływ na stan bezpieczeństwa pożarowego budynku i przebywających w nim osób, ocenia się, że proponowane rozwiązania zastępcze rekompensują w pełni niezgodności niemożliwe do usunięcia i nie stwarzające stanu zagrożenia życia niezgodności z przepisami. Zidentyfikowane niezgodności mogą mieć jedynie wpływ na nieznaczne wydłużenie czasu ewakuacji, stąd też w rozwiązaniach zastępczych, skupiono się nad systemami przyspieszającymi wykrycie pożaru, co jednocześnie przyspieszy moment rozpoczęcia akcji ewakuacyjnej. Zastosowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w obrębie dróg ewakuacyjnych w połączeniu z systemem wykrywania pożaru, zwiększa w sposób istotny bezpieczeństwo użytkowników budynku.

W analizie wzięto również pod uwagę argument, jakim jest usytuowanie najbliższej Jednostki Ratowniczo Gaśniczej nr 7 w Poznaniu przy ul. Bobrzańskiej 6a, dla której czas alarmowego dojazdu do przedmiotowego obiektu nie przekracza 5 minut, co w aspekcie natychmiastowego alarmowania przez system SAP, zapewnia skuteczną interwencję na wypadek pożaru.

9. Wnioski w kontekście nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.


Wnioski z powyżej analizy przedstawiają się następująco:

1. Proponowane rozwiązania techniczne wpłyną na utrzymanie warunków ochrony przeciwpożarowej na poziomie warunków obligacyjnych.
2. Równoważne z rozwiązaniami technicznymi są uregulowania organizacyjne, które powinny zostać określone i wdrożone przez administratora obiektu. Celem uregulowań jest w szczególności sprawne przeprowadzenie przez personel akcji ewakuacyjnej i gaśniczej.

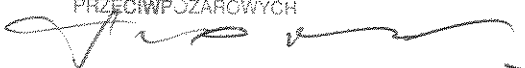
Wnioskujemy do Komendanta Wojewódzkiego PSP w Poznaniu o uzgodnienie w trybie § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami) przedstawionych rozwiązań zastępczych określonych w punkcie 7 niniejszej ekspertyzy – jako spełniających wymagania przepisów techniczno – budowlanych w sposób inny, niż podany w niniejszym rozporządzeniu.

Integralną częścią niniejszej ekspertyzy jest część rysunkowa (**plan sytuacyjny, rzuty¹, przekrój² i elewacje**) wraz z tabelką, podpisaną przez rzeczoznawców: budowlanego i ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz naniesionymi proponowanymi rozwiązaniami zastępczymi.

OPRACOWALI:


mgr inż. Gabriel Kaczmarek
60-381 Poznań, Os. B. Chmińskiego 12/34
tel. 061 827-29-81, kom. 0 602-364-114
Rzeczoznawca budowlany nr ewid. 30/93
uprawniony z art. 382 nr ewid. 823-60
oraz § 6 ust. 1 i pkt. 112 nr ewid. 11/86

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWOPOŻAROWYCH


inż. poż. Stefan Korbacz Nr upr. 190/93

KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Poznaniu
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

¹ z czytelnymi opisami funkcji pomieszczeń oraz wymiarami dróg ewakuacyjnych i gabarytu obiektu.
² z zaznaczeniem wysokości obiektu.

ZATWIERDZAM:

AKADEMIA WYCHOWANIA FIZYCZNEGO
im. Eugeniusza Piaseckiego
ul. Królowej Jadwigi 27/39
61-871 Poznań tel. 835-50-00

25.03.2018r.

/ data, podpis – pieczęć inwestora /

prof. dr hab. inż. Jacek Kamiński

HARMONOGRAM REALIZACYJNY PRZEDSIĘWZIĘĆ W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ ZASTĘPCZYCH

L.p.	Wyszczególnione zadania	Termin wykonania	Uwagi
1.	Zainstalowanie w obrębie poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w postaci opraw z niezależnymi źródłami zasilania, zapewniających natężenie oświetlenia w osi drogi ewakuacyjnej co najmniej 1 lx , w czasie minimum 1 godziny (przy urządzeniach przeciwpożarowych 5 lx).	Przed zakończeniem prac remontowo – adaptacyjnych, związanych ze zmianą sposobu użytkowania budynku.	
2.	Wyposażenie obiektu w profesjonalny system sygnalizacji alarmu pożarowego, podłączony do istniejącej centrali SAP usytuowanej w Domu Studenckim AWF.	Przed zakończeniem prac remontowo – adaptacyjnych, związanych ze zmianą sposobu użytkowania budynku.	
3.	Przeprowadzenie akcji promującej zasady bezpieczeństwa pożarowego dla użytkowników obiektu przy wykorzystaniu materiałów propagandowych pozyskanych w KW PSP w Poznaniu.	Bezpośrednio po oddaniu budynku do użytkowania po zakończeniu prac remontowo – adaptacyjnych.	KOMENDA WOJEWÓDZKA Pomorskiej Straży Pożarnej w Poznaniu

Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Gabriel Kaczmarek
60-881 Poznań, Os. S. Chrobrego 12/34
tel. 061 827-29-51, kom. 0 602-364-114
Rzeczoznawca budowlany nr ewid. 30/93
uprawniony z art. 362 nr ewid. 923-60
oraz § 6 ust. 1 i pkt. 1 i 2 nr ewid. 11/66

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH

inż. poż. Stefan Korbacz Nr upr. 190/93

**ZDJĘCIA DOKUMENTUJĄCE STAN BUDYNKU BYLEJ STOŁÓWKI AWF,
USYTUOWANEGO W POZNANIU PRZY UL. ROCHA 9.**



Fot. 1 – Fragment elewacji frontowej z widocznym głównym wejściem do klatki schodowej „D”.



Fot. 2 – Fragment elewacji bocznej lewej z widocznym wejściem do klatki „B”. Szerokość drzwi zewnętrznych wynosi 90 cm w świetle, wobec szerokości KA

Państwowej Straży Pożarnej
w Poznaniu
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy



Fot. 3 - Fragment elewacji tylnej od strony dziedzińca z widocznym wyjściem z klatki schodowej „C”.



Fot.4 – Wejście główne do budynku Domu Studenckiego AWF, graniczącego z budynkiem byłej stołówki poprzez ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Poznaniu
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy



Fot. 5 – Widok budynku stacji transformatorowej usytuowanej w odległości 6 m od budynku byłej stołówki, z którą graniczy ściana oddziolenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120.



Fot. 6 – Przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu usytuowany w wiatrołapie klatki schodowej „A” przy głównym wejściu do budynku.



Poznań, dnia 02.12.1993r.

WOJEWODA POZNAŃSKI

Nr ewid. uprawn. rzecz. 30/93.

ZAŚWIADCZENIE

Pan

mgr inż. Gabriel KACZMAREK

urodzony dnia 01.12.1933r. w Poznaniu

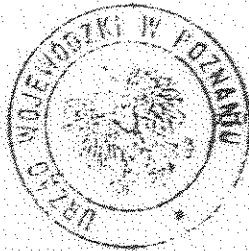
decyzją Zespołu Kwalifikacyjnego do Spraw Rzeczoznawstwa powołanego zarządzeniem nr 73/92 Wojewody Poznańskiego z dnia 1 października 1992r. na podstawie §13 ust. 5 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1975r. nr 8 poz. 46 i nr 22 poz. 121) uzyskał tytuł:

RZECZOZNAWCY BUDOWLANEGO

w specjalności:

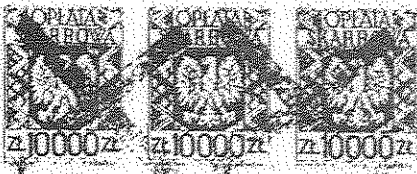
konstrukcje i ustroje budowlane

i został wpisany na "Listę rzeczoznawców budowlanych Wojewody Poznańskiego" pod numerem II/7.



Wojewody Poznańskiego
Przewodniczący

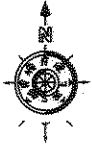
mgr inż. Jerzy Gładysiak



ul. Niepodległości 16/18, 60-967 Poznań, tel. 52 09 46, fax 52 73 27, ttx 0413/31

D:\Archiwum\Pisma\Gabriel\Dokumenty\Rzeczoznawca.tif

KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Poznaniu
Wydział Kontrolno-Rzeczoznawczy



OBIEKT:	<p style="text-align: center;">EKSPERTYZA TECHNICZNA DOT. STANU OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ BUDYNKU BYLEJ STOŁÓWKI AWF W POZNANIU PRZY UL. ROCHA 9, PODLEGAJĄCEGO REMONTOWI I ADAPTACJI W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEN NA POTRZEBY DYDAKTYCZNE ZAKŁADU GIMNASTYKI I ĆWICZEŃ MUZYCZNO - RUCHOWYCH</p>					
	<p style="text-align: center;">EKSPERTYZA TECHNICZNA w trybie § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).</p>					
OPRACOWALI:	<p>mgr inż. Gabriel Kaczmarek 60-881 Poznań, Os. 2 Włocławskiego 2/34 tel. 661 927-20-87, fax 602-36-114 Rzeczoznawca budowlany nr ewid. 30193 uprawniony z art. 362 nr ewid. 925-60 oraz § 6 ust. 11 pkt. 112 nr ewid. 1106</p>	<p style="text-align: center;">RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i> inż. poż. Stefan Korbacz Nr upr. 190/93</p>				
NAZWA RYS.:	Plan sytuacyjny		<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">KOMENDA WOJEWÓDZKA Państwowa Straży Pożarnej w Poznaniu Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy</td> <td style="text-align: center;">SKALA 1:1000</td> <td style="text-align: center;">RYS. NR 1</td> </tr> </table>	KOMENDA WOJEWÓDZKA Państwowa Straży Pożarnej w Poznaniu Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy	SKALA 1:1000	RYS. NR 1
KOMENDA WOJEWÓDZKA Państwowa Straży Pożarnej w Poznaniu Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy	SKALA 1:1000	RYS. NR 1				