

nazwa inwestycji:

**„REMONT, ADAPTACJA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ BYŁEJ STOŁÓWKI AWF NA
POTRZEBY DYDAKTYCZNE ZAKŁADU GIMNASTYKI I ĆWICZEŃ MUZYCZNO – RUCHOWYCH„**

Poznań 61-142, ul. Św. Rocha 9, nr działki: 76/9 obręb Rataje

Stadium:

PROJEKT WYKONAWCZY

zespół projektowy:

ARCHITEKTURA:

Główny projektant:

mgr inż. arch. Maciej Kornecki

WP-OIA/OKK/UpB/31/2010

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Adam Błaszczyk

WP-OIA/OKK/UpB/39/2009

KONSTRUKCJA:

Główny projektant:

inż. Kazimierz GRZELAK

upr.: UAN. 8386/50/85; WKP/BO/1378/01

Projektował:

inż. Jerzy SIEMIĄTKOWSKI

upr.: UAN-7342-52/94, WKP/BO/4480/01

Sprawdzający:

mgr inż. Jerzy WOŹNIAK

upr.: BN-10.9/32/, WKP/BO/5717/01

INSTALACJE SANITARNE:

Główny projektant:

mgr inż. Jan RUSIŃSKI

upr. bud. nr 342/73/Pm

Projektował:

mgr inż. Marcin BOROWSKI

Sprawdzający:

mgr inż. Roman NAROJCZYK

upr. 7342/72/TO/98

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

Główny projektant:

mgr inż. Wiesław Andrzej KAPŁON

upr. WKP/0385/PWOE/09

Sprawdzający:

mgr inż. Ryszard MIRADECKI

upr. 326/78/PW

Data opracowania:

4/2013

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Spis projektantów.....	3
Spis zawartości opracowania część opisowa i część rysunkowa.....	4
Spis treści dla BLOZ.....	6
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	7

TOM I - CZĘŚĆ OPISOWA

CZĘŚĆ A

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	10
Spis treści dla projekt zagospodarowania terenu.....	10
ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU:	
Mapa do celów projektowych.....	
Kopia zaświadczenia o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania części obiektu budowlanego - pomieszczeń byłej stołówki AWF na potrzeby dydaktyczne Zakładu Gimnastyki i Ćwiczeń ruchowych z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego - UA-IV-U12.6724.294.2013.....	
Kopia postanowienia WLKP Komendanta Wojewódzkiego PSP, dot. udzielenia zgody na odstępstwo w zakresie ochrony p.poż. na podstawie ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej, opracowanej przez rzeczoznawcę ds. p.poż. inż. poż. Stefana Korbacza.....	
Opis techniczny.....	12

CZĘŚĆ B

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....	16
Spis treści dla projektu architektonicznego – budowlanego.....	17
Opis techniczny i opis wyposażenia.....	18

CZĘŚĆ C

PROJEKT KONSTRUKCJI.....	87
Spis treści dla projektu konstrukcji	
Opis techniczny.....	90

TOM I - CZĘŚĆ RYSUNKOWA

CZĘŚĆ A

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

RYSUNEK - PZT - PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....

CZĘŚĆ B

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....

RYSUNKI:

- 01 – A-01 – RZUT PARTERU – 1:50
- 02 – A-02 – RZUT PIĘTRA – 1:50
- 03 – A-03 – RZUT DACHU – 1:50
- 04 – A-04 – PRZEKROJE A – A, B – B – 1:50
- 05 – A-05 – ELEWACJE – 1:100
- 06 – AW-01 – KŁAD POMIESZCZEŃ – 001, 005, 007 -
- 07 – AW-02 – KŁAD POMIESZCZEŃ – 012, 019, 024 – 1:50
- 08 – AW-03 – KŁAD POMIESZCZEŃ – 015, 021, 022 – 1:50
- 09 – AW-04 – KŁAD POMIESZCZEŃ – 026, 101 – 1:50
- 10 – AW-05 – KŁAD POMIESZCZEŃ – 102, 103 – 1:50
- 11 – AW-06 – KŁAD POMIESZCZEŃ – 104, 105 – 1:50
- 12 – AW-07 – KŁAD POMIESZCZEŃ – 106 – 1:50
- 13 – AW-08 – KŁAD POMIESZCZEŃ – 109, 110 – 1:50
- 14 – AW-09 – KŁAD POMIESZCZEŃ – 102, 103 – 1:50
- 15 – AW-10 – KŁADY POSADZEK – 005, 007, 012, 015, 025, 108 – 1:50
- 16 – AW-11 – RZUT SUFITÓW PODWIESZANYCH – 1:50
- 16 – AW-12 – SCHEMAT GRAFIKI NA DRZWI – 1:50
- 17 – ZESTAWIENIE STOLARKI – KOMPLET 9 STR. – 1:50
- 18 – ZESTAWIENIE ŚLUSARKI – KOMPLET 10 STR. – 1:50

CZĘŚĆ C

PROJEKT KONSTRUKCJI.....

RYSUNKI:

- 01 – K 1 – RZUT PARTERU – 1:100
- 02 – K 2 – RZUT PIĘTRA – 1:100
- 03 – K 3 – ŚCIANY SZYBU WINDOWEGO PARTER – 1:20
- 04 – K 4 – ŚCIANY SZYBU WINDOWEGO PIĘTRA – 1:20
- 05 – K 5 – PRZEKRÓJ SZYBU – 1:20
- 06 – K 6 – HAKI MONTAŻOWE W NADSZYBIU – 1:20
- 07 – K 7 – PRZEKRÓJ – 1:100



tytuł:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa inwestycji:

**„REMONT, ADAPTACJA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ BYŁEJ
STOŁÓWKI AWF NA POTRZEBY DYDAKTYCZNE ZAKŁADU GIMNASTYKI I ĆWICZEŃ
MUZYCZNO – RUCHOWYCH,,**

Poznań 61-142, ul. Św. Rocha 9, nr działki: 76/9 obręb Rataje

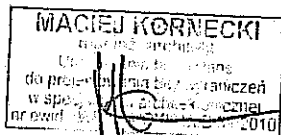
Stadium:

PROJEKT WYKONAWCZY

projektant:

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Maciej Kornecki WP-OIA/OKK/UpB/31/2010



data opracowania:

3/2013

SPIS TREŚCI

1. Z założenia projektu
2. Zakres robót przewidzianych do wykonywania
3. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w istniejącym budynku.
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas robót budowlanych
5. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

„REMONT, ADAPTACJA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ BYŁEJ STOŁÓWKI AWF NA POTRZEBY DYDAKTYCZNE ZAKŁADU GIMNASTYKI I ĆWICZEŃ MUZYCZNO – RUCHOWYCH„

Poznań 61-142, ul. Św. Rocha 9, nr działki: 76/9 obręb Rataje

Uwaga! Zgodnie z art.21a ustawy Prawo Budowlane dla budynku będącego przedmiotem niniejszego opracowania konieczne jest sporządzenie planu BIOZ przez kierownika budowy.

1. Założenia projektu przewidują:

- 1.1. Remont, adaptacja i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń byłej stołówki AWF na potrzeby dydaktyczne zakładu gimnastyki i ćwiczeń muzyczno – ruchowych.
- 1.2. Wykonanie częściowej zmiany i adaptacji instalacji sanitarnej, wodociągowej oraz centralnego ogrzewania w budynku.
- 1.3. Wykonanie częściowej zmiany i adaptacji instalacji elektrycznej w budynku.
- 1.4. Wykonanie częściowej zmiany i adaptacji instalacji wentylacji w budynku.
- 1.5. Wykonanie instalacji hydrantowej p. pożarowej w części budynku.
- 1.6. Odtworzenie częściowe i wykonanie szybu windowego i dźwigu dla potrzeb komunikacji dla osób niepełnosprawnych.

2. Zakres robót przewidzianych do wykonywania:

- 2.1. Oczyszczenie i przygotowanie miejsca remontu i budowy.
- 2.2. Wytyczenie zakresu robót w budynku i wszystkich innych obiektów wchodzących w skład nowego zagospodarowania pomieszczeń.
- 2.3. Roboty rozbiórkowe polegające na wyburzeniu części ścianek działowych i elementów do rozbiórki oraz demontażu niefunkcjonujących urządzeń.
- 2.4. Wykonanie zmian w instalacjach wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, teletechnicznej, wentylacyjnej.
- 2.5. Wykonanie elementów konstrukcyjnych w tym szybu windowego oraz elementów montażowych do urządzeń technicznych.
- 2.6. Wykonanie ścian działowych.
- 2.7. Wykonanie ścian działowych i posadzek dla kondygnacji parteru i piętra.
- 2.8. Montaż stolarki okiennej, drzwiowej.
- 2.9. Wykonanie wszystkich elementów i prac wykończeniowych wewnątrz budynków.

3. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w istniejącym budynku.

- 3.1. Budynek znajduje się w zespole wraz z innymi obiektami w kampusie. Przy prowadzeniu prac należy bezwzględnie przestrzegać zasad bezpieczeństwa, gdyż prace będą odbywać się w części sąsiadującej z funkcjonującą częścią budynku.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas robót budowlanych.

3.2. Zagrożenia dla prac prowadzonych w terenie:

- wykonywanie wyburzeń elementów ścian działowych, części płyt stropowych (przekrycie poprzednio funkcjonujących szybów),
- roboty polegające na usunięciu gruzu i posadzki w miejscu poprzedniego podszybia,
- roboty budowlane prowadzone przy montażu deskowań dla żelbetowych elementów wylewanych - roboty przy użyciu urządzeń podnoszących i dostarczających beton do wylewania ścian szybu.

3.3. Zagrożenia dla prac prowadzonych na zewnątrz budynku.

- Wykonanie miejscowo czerpni i wyrzutni w ścianach zewnętrznych,
- Montaż urządzeń instalacyjnych na dachu oraz wykonanie podkonstrukcji do zamontowania central wentylacji mechanicznej.

3.4. Zagrożenia dla prac prowadzonych wewnątrz budynku - są to prace związane z:

- Transportem materiałów budowlanych i elementów żelbetowych w tym dostarczanych za pomocą urządzeń dźwigowych lub podnoszących.
- Murowaniem ścian wewnętrznych budynków i szalunkami pod elementy wylewane dla kondygnacji 3,5m powyżej poziomu terenu – wymagane jest wykonanie zabezpieczeń przed upadkiem z wysokości. Zabezpieczenie należy wykonać po obwodzie zakresu prac.
- Pracami na drabinach i rusztowaniach wewnętrznych.
- Wykonaniem instalacji elektrycznej, wykonywaniem pomiarów elektrycznych pod napięciem oraz przy uruchamianiu instalacji.

Pracownicy przewidziani do wykonania prac omówionych w powyższych punktach powinni mieć odbyte szkolenie BHP dotyczące prowadzenia robót budowlanych dla poszczególnych stanowisk pracy oraz dla prac na wysokości i sposobach zabezpieczeń. Powinni mieć również aktualne badania lekarskie umożliwiające prace na wysokości oraz odpowiednie uprawnienia kwalifikacyjne do wykonywania przewidzianych prac.

4. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

4.1. W celu zapobieżenia powstawaniu zagrożeń przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych kierownik budowy powinien opracować instrukcję bezpieczeństwa ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie odpowiadającym zakresowi wykonywanych przez nich prac.

4.2. Przed rozpoczęciem prac wykonać należy właściwe zagospodarowanie placu budowy poprzez:

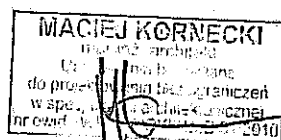
- Ogrodzenie terenu lub zabezpieczenie zakresu objętym pracami budowlanymi przed osobami nieupoważnionymi i wyznaczenie stref niebezpiecznych.
- Wyznaczenie dróg kołowych i pieszych dla osób upoważnionych przebywających na terenie budowy.
- Zapewnienie pomieszczeń sanitarnych i socjalnych pracownikom budowy.
- Zapewnienie pracownikom niezbędnych środków ochrony indywidualnej.

- 4.3. Podczas realizacji robót budowlanych wykonawca powinien szczególną uwagę zwrócić na:
- Stosowanie przez pracowników oraz wszystkich osób przebywających na terenie niezbędnych środków ochrony indywidualnej.
 - Zapewnienie właściwego nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy.
- 4.4. Rusztowania przewidziane do wykonania prac na wysokościach powinny zostać sprawdzone pod kątem braku uszkodzeń i wad technicznych. Montaż rusztowań powinien być przeprowadzony przez osoby przeszkolone do wykonania tego typu prac.
- 4.5. Prace na wysokości powinny być prowadzone z wykorzystaniem sprzętu zabezpieczającego przewidzianego do tego typu prac.
- 4.6. Wszystkie narzędzia i urządzenia zasilane prądem elektrycznym, wykorzystywane podczas wykonywania prac budowlanych powinny być sprawne technicznie i posiadać odpowiednie atesty, dopuszczające ich użycie.
- 4.7. Urządzenia dźwigowe wykorzystywane podczas wykonywania prac budowlanych powinny być sprawne technicznie i posiadać aktualne badania techniczne.
- 4.8. Klatki schodowe wewnątrz budynku stanowiące jednocześnie drogę ewakuacyjną na czas budowy nie mogą być zastawione przedmiotami uniemożliwiającymi szybką i sprawną ewakuację na wypadek pożaru lub innych zagrożeń. Wyjścia z budynku w poziomie parteru stanowiące jednocześnie drogi ewakuacyjne muszą również pozostać nie zastawione.

Wszystkie prace prowadzone muszą być zgodnie z przepisami BHP – w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, instrukcjami montażu i innymi przepisami.

opracowanie:

arch. Maciej KORNECKI



CZĘŚĆ A

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU:

- Mapa do celów projektowych, aktualna na dzień 22.03.2013.....
- Kopia zaświadczenia o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania części obiektu budowlanego - pomieszczeń byłej stołówki AWF na potrzeby dydaktyczne Zakładu Gimnastyki i Ćwiczeń ruchowych z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego – UA-IV-U12.6724.294.2013.....

OPIS TECHNICZNY:

1. Podstawy opracowania
2. Przedmiot inwestycji
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu
4. Opis zmian zagospodarowania terenu
5. Zestawienie powierzchni terenu

CZEŚĆ RYSUNKOWA:

RYSUNEK - PZT - PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1 PODSTAWY OPRACOWANIA

1. Umowa z inwestorem.
2. Mapa do celów projektowych.
3. Kopia zaświadczenia o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania części obiektu budowlanego - pomieszczeń byłej stołówki AWF na potrzeby dydaktyczne Zakładu Gimnastyki i Ćwiczeń ruchowych z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego – UA-IV- U12.6724.294.2013.
4. Koncepcja programowo - przestrzenna wykonana przez Grupę Projektową KOMBINAT dot. przedmiotowej inwestycji zaakceptowana przez Inwestora.
5. Prawo Budowlane, Warunki Techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Polskie Normy, przepisy szczegółowe.
6. Dokumentacja archiwalna projektu budowlanego „Zespołu Socjalnego Studentów AWF Stołówka” z października 1974 roku. Projekt wykonany pod kierownictwem arch. inż. L. Sternala.
7. Inwentaryzacja budowlana wielobranżowa budynku otrzymana od inwestora. Opracowanie grudzień 2012.
8. Postanowienie WLKP Komendanta Wojewódzkiego PSP, dot. udzielenia zgody na odstąpienie w zakresie ochrony p.poż. na podstawie ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej, opracowanej przez rzeczoznawcę ds. p.poż. inż. poż. Stefana Korbacza.

2 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Tematem opracowania jest projekt wykonawczy remontu, adaptacji i zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń byłej stołówki AWF na potrzeby dydaktyczne zakładu gimnastyki i ćwiczeń muzyczno – ruchowych.

3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Dane adresowe: Poznań 61-142, ul. Św. Rocha 9,

Oznaczenie geodezyjne działek: nr działki: 76/9 arkusz 03 obręb Rataje

Powierzchnia działki odpowiednio : 4355,64

Bilans terenu: Całkowita powierzchnia zakresu opracowania : 934,68 m²

Inwestor: AKADEMIA WYCHOWANIA FIZYCZNEGO IM. EUGENIUSZA PIASECKIEGO
ul. Królowej Jadwigi 27/39, 61-871 Poznań

Aktualna zabudowa terenu:

działka jest zabudowana budynkami oraz infrastrukturą techniczną Kampusu Politechniki Poznańskiej:

domami studenckimi, stołówką PP, zespołem dydaktycznym w postaci sali sportowej, drogami parkingami oraz budynkiem byłej stołówki AWF – przedmiotem opracowania.

Informacje dodatkowe:

Teren jest ogrodzony ażurowym płotem.

Działka przylegająca bezpośrednio od strony północno – wschodniej , to działka drogowa z ulicą Św. Rocha. Od strony zachodniej opracowywana część budynku i budynek stołówki sąsiaduje ze stołówką Politechniki Poznańskiej i DS 5

Politechniki Poznańskiej. Od strony wschodniej sąsiaduje z działką drogową i ulicą Weteranów przy której znajdują się budynki zabudowy mieszkaniowej. Od strony południowej budynek sąsiaduje z DS AWF i salą sportową z którą stanowią zaplecze dydaktyczno - socjalne dla Akademii Wychowania Fizycznego w Poznaniu.

Dojazd na teren inwestycji odbywa się drogą wewnętrzną - wg. administracyjnej nazwy - ul. Rocha.

Powierzchnia terenu w obrębie działek nie jest znacząco zróżnicowana wysokościowo rzędne terenu w zakresie 66,00 - 67,00 n.p.m.

4 OPIS ZMIAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projekt nie przewiduje zmian w zagospodarowaniu terenu.

5 OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

5.1 ZABUDOWA

Na działce 76/9 znajduje się budynek byłej stołówki AWF - przedmiot opracowania projektowego.

Do wejścia głównego budynku prowadzą schody w postaci jednego stopnia - podestu o wys. ok 15 cm i wejście posiada zadaszenie. Do wejścia do Zakładu Gimnastyki i Ćwiczeń Ruchowych prowadzą schody o szerokości 2,20 m i posuwie 28-30 cm oraz wysokości ok 16-18 cm oraz szeroki spocznik który jest częściowo zadaszony - schody spełniają warunek $2h+S \geq 60 - 65$ cm (60 cm).

Projektuje się naprawę warstw wierzchnich schodów oraz ich dostosowanie do warunków technicznych. Budynek posiada dostęp dla niepełnosprawnych w postaci rampy, która znajduje się w części południowo - wschodniej (elewacja od ul. Weteranów).

Zabudowa usytuowana jest zgodnie z wytycznymi planu miejscowego oraz stosownie do obowiązujących warunków technicznych.

5.2 KOMUNIKACJA

Od strony ul. Rocha znajduje się wjazd oraz dojście piesze do istniejącego budynku którego część podlega remontowi i adaptacji oraz zmianie sposobu użytkowania. Wzdłuż budynku znajduje się droga wewnętrzna pełniąca też funkcję drogi pożarowej. Jej szerokość zapewnia także potrzeby parkingowe istniejących funkcji. W części północno - wschodniej działki, od strony ul. Rocha znajduje się plac parkingowy ogrodzony ogrodzeniem z siatki i posiada bramę wjazdową od drogi wewnętrznej. Plac ten jest przynależny do AWF i stanowi dodatkową rezerwę parkingową (ok 24 mp w tym co najmniej 2 mp na potrzeby osób niepełnosprawnych) oraz uzupełnienie funkcji gospodarczej.

Wszystkie powierzchnie są wykonane jako nawierzchnie rozbieralne z kostki betonowej oraz odwodniane zgodnie ze spadkami podłużnymi i poprzecznymi do projektowanej kanalizacji deszczowej.

5.3 Sieci

Bez zmian. W projekcie nie przewiduje się wykonania nowych sieci, gdyż budynek posiada w pełni funkcjonujące i wystarczające przyłącza dla nowej funkcji.

Wodociąg

Bez zmian. Budynek posiada funkcjonujące przyłącze i jest ono wystarczające na potrzeby zakładu Gimnastyki i Ćwiczeń Muzyczno Ruchowych (poprzednio funkcjonowała tutaj stołówka). Nowa funkcja nie zwiększa ilości pobieranej wody na cele użytkowe.

Kanalizacja sanitarna

Bez zmian. Odprowadzanie ścieków bytowo - gospodarczych odbywać się będzie do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej jak dotychczas.

Kanalizacja deszczowa

Bez zmian. Odprowadzenie ścieków deszczowych ze szczelnych powierzchni utwardzonych oraz dachu poprzez istniejące wpusty, dalej kanalizacją deszczową (kd 400) znajdującą się w drodze wewnętrznej – jak dotychczas.

Energetyczno - teletechniczna

Bez zmian. Zasilanie elektroenergetyczne jak dotychczas. Zamierzona zmiana sposobu użytkowania i adaptacja nie zwiększa zapotrzebowania na energię elektryczną.

5.4 Zieleń

Na terenie opracowania znajduje się zieleń niska płożąca oraz trawniki przy placu wejściowym lokalnie występują drzewa. Ww projekt nie wpływa na zagospodarowanie terenu , w tym zieleni.

5.5 Oświetlenie zewnętrzne

Bez zmian. Teren jest oświetlony przez istniejące lampy uliczne i parkowe. Wejścia do budynku są oświetlone

6 Zestawienie powierzchni terenu

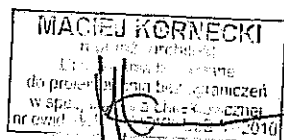
powierzchnia działki	4355,64 m ²
suma powierzchni zmiany sposobu użytkowania	934,68 m ²
powierzchnia zabudowy istniejącego budynku	690 m ²
powierzchnie zielone łącznie - bez zmian	
powierzchnie utwardzone dojścia - bez zmian	
dojazdy, parkingi - bez zmian	

7 Bilans miejsc postojowych

Część administracyjna – zatrudnionych 15 osób (6 na parterze 9 na piętrze) na placu parkingowym przy budynku znajdują się 24 mp w tym 2 dla niepełnosprawnych co spełnia ilość mp na pracowników administracyjnych zespołu przynależnego do AWF. Należy nadmienić iż ilość pracowników nowoprojektowanej funkcji jest mniejsza niż dla funkcji pierwotnej.

opracowanie:

arch. Maciej KORNECKI



CZĘŚĆ B

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

OPIS TECHNICZNY:

1.	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.....	
2.	Zestawienie pomieszczeń.....	
3.	Charakterystyczne parametry techniczne budynku.....	
4.	Architektura obiektu.....	
5.	Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe podstawowych elementów konstrukcji budynku, przegród zewnętrznych i wewnętrznych.....	
5.1	Fundamenty.....	
5.2	Ściany zewnętrzne.....	
5.3	Ściany wewnętrzne.....	
5.4	Kominy i przewody wentylacyjne.....	
5.5	Stupy, belki, podciąg, nadproża.....	
5.6	Schody.....	
5.7	Stropy i sufity.....	
5.8	Dachy i stropodachy.....	
5.9	Posadzki.....	
5.10	Stolarka okienna.....	
5.11	Stolarka drzwiowa.....	
5.12	Elementy wystroju zewnętrznego i małej architektury.....	
5.13	Charakterystyka energetyczna budynku.....	
5.14	Ochrona budowli.....	
5.15	Kolorystyka i wykończenie elewacji.....	
6.	Zasadnicze elementy wyposażenia techniczno – instalacyjnego.....	
6.1	Instalacja wod - kan oraz centralnego ogrzewania.....	
6.2	Instalacja wody deszczowej.....	
6.3	Instalacja wody pożarowej.....	
6.4	Instalacja elektryczna.....	
6.5	Instalacja klimatyzacji i wentylacji	
7.	Opis technologii z zakresu sanitarno higienicznego	
8.	Opis technologii z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.....	
9.	Warunki techniczne ochrony przeciwpożarowej.....	
10.	Uwagi końcowe.....	

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO.

(Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

1 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.

Planowane zamierzenie obejmować będzie remont, adaptację i zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń byłej stołówki AWF na potrzeby dydaktyczne Zakładu Gimnastyki i Ćwiczeń Muzyczno – Ruchowych. Ww pomieszczenia stanowią część wydzieloną w stosunku do kompleksu dydaktycznego i socjalnego AWF. Obecnie są nieużywane. Program użytkowy zakłada zmianę sposobu ich użytkowania polegającą na:

Parter:

Adaptację pomieszczeń biurowych oraz szatni personelu stołówki, na funkcję biurowo administracyjną Zakładu Ćwiczeń Muzyczno – Ruchowych i szatnie dla studentów. W miejsce magazynów projektuje się funkcję magazynów na potrzeby ww. zakładu i Zespołu Tańca Ludowego. Dla pozostałych pomieszczeń przewiduje się funkcję pom. socjalnych i wydzielonych toalet. Część korytarzy komunikacji projektuje się dostosowując do obecnych przepisów i warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki. Z braku możliwości zmian w ustrojach konstrukcyjnych na niektóre miejsca uzyskano zgodę na odstępstwo w szczególności na przepisy p. pożarowe. W miejscach po byłych dźwigach towarowych projektuje się wykonanie dźwigu dla przewozu osób w szczególności osób niepełnosprawnych. Bez zmian funkcjonalnych pozostają : pom. rozdzielni elektrycznej, pom. techniczne w tym przyłącza wody i węzła cieplnego. Ze względów funkcjonalnych projektuje się połączenie komunikacyjne z częścią klubu studenckiego, a w dalszej kolejności salą do ćwiczeń dla Zakładu Gimnastyki.

Piętro:

Adaptację pomieszczeń biurowych oraz pom. technologicznych stołówki, na funkcję biurowo administracyjną Zakładu Gimnastyki; pom. po byłej kuchni i sali konsumpcyjnej na potrzeby sal treningowych Zakładu Ćwiczeń Muzyczno – Ruchowych. Dla Zakładu Gimnastyki przewidziano udostępnienie sąsiedniej sali przy ul. Rocha – w kompleksie budynków AWF.

Budynek nie posiada podpiwniczenia jedynie pomieszczenia techniczne i węzła cieplnego posiadają obniżenie posadzki do wartości -1,44 m poniżej poziomu zera.

2 ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

PARTER

NUMER	POMIESZCZENIE	POW.	WYKOŃCZENIE - POSADZKI	WYKOŃCZENIE - SUFITU
001	WIATROŁAP	4,43 m ²	WYCIERACZKA SYSTEMOWA ALUMINIOWA Z RYPSEM / WYKŁADZINA LINOLEUM (z pokryciem PUR Eco System, wzór marmurkowy, np. DLW Armstrong Marmorette 2,5mm PUR)	SUFIT TYNKOWANY MALOWANY NA BIAŁO
002	PRZYŁĄCZE WODY	4,22 m ²	POSADZKA BETONOWA TECH.	SUFIT TYNKOWANY MALOWANY NA BIAŁO
003	KORYTARZ	63,53 m ²	WYKŁADZINA LINOLEUM (z pokryciem PUR Eco System, wzór marmurkowy, np. DLW Armstrong Marmorette 2,5mm PUR)	SUFIT TYNKOWANY MALOWANY NA BIAŁO
004	MAGAZYN PODRĘCZNY	22,35 m ²	WYKŁADZINA LINOLEUM (z pokryciem PUR Eco System, wzór marmurkowy, np. DLW Armstrong Marmorette 2,5mm PUR)	SUFIT TYNKOWANY MALOWANY NA BIAŁO
005	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5,30 m ²	POSADZKA Z PŁYTEK GRESOWYCH R9, WYKONAĆ IZOLACJĘ Z PŁYNNIEJ FOLII I ZESTAWU TAŚM	SUFIT TYNKOWANY MALOWANY NA BIAŁO
006	SZATNIA NR 3	15,64 m ²	WYKŁADZINA LINOLEUM (z pokryciem PUR Eco System, wzór marmurkowy, np. DLW Armstrong Marmorette 2,5mm PUR)	SUFIT TYNKOWANY MALOWANY NA BIAŁO
007	UMYWALNIA	9,18 m ²	POSADZKA Z PŁYTEK GRESOWYCH R9, WYKONAĆ IZOLACJĘ Z PŁYNNIEJ FOLII I ZESTAWU TAŚM	SUFIT TYNKOWANY MALOWANY NA BIAŁO
008	SZATNIA NR 2	12,08 m ²	WYKŁADZINA LINOLEUM (z pokryciem PUR Eco System, wzór marmurkowy, np. DLW Armstrong Marmorette 2,5mm PUR)	SUFIT TYNKOWANY MALOWANY NA BIAŁO
009	MAGAZYN STROJÓW	46,31 m ²	WYKŁADZINA LINOLEUM (z pokryciem PUR Eco System, wzór marmurkowy, np. DLW Armstrong Marmorette 2,5mm PUR)	SUFIT TYNKOWANY MALOWANY NA BIAŁO
010	POM. TECHNICZNE	24,88 m ²	POSADZKA BETONOWA TECH.	SUFIT TYNKOWANY MALOWANY NA BIAŁO
011	POM. TECHNICZNE	27,64 m ²	POSADZKA BETONOWA TECH.	SUFIT TYNKOWANY MALOWANY NA BIAŁO
012	UMYWALNIA	7,14 m ²	POSADZKA Z PŁYTEK GRESOWYCH R9, WYKONAĆ IZOLACJĘ Z PŁYNNIEJ FOLII I ZESTAWU TAŚM	SUFIT TYNKOWANY MALOWANY NA BIAŁO
013	SZATNIA NR 1	16,30 m ²	WYKŁADZINA LINOLEUM (z pokryciem PUR Eco System, wzór marmurkowy, np. DLW Armstrong Marmorette 2,5mm PUR)	SUFIT TYNKOWANY MALOWANY NA BIAŁO
014	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	16,26 m ²	WYKŁADZINA LINOLEUM (z pokryciem PUR Eco System, wzór marmurkowy, np. DLW Armstrong Marmorette 2,5mm PUR)	SUFIT TYNKOWANY MALOWANY NA BIAŁO
015	WC Z PRZEDSIONKIEM	3,21 m ²	POSADZKA Z PŁYTEK	SUFIT TYNKOWANY MALOWANY

			GRESOWYCH R9, WYKONAĆ IZOLACJĘ Z PŁYNNNEJ FOLII I ZESTAWU TAŚM	NA BIAŁO
016	ANEKS KUCHENNY	3,26 m ²	POSADZKA Z PŁYTEK GRESOWYCH R9, WYKONAĆ IZOLACJĘ Z PŁYNNNEJ FOLII I ZESTAWU TAŚM	SUFIT TYNKOWANY MALOWANY NA BIAŁO
017	KOMUNIKACJA	6,04 m ²	POSADZKA Z PŁYTEK GRESOWYCH R9, WYKONAĆ IZOLACJĘ Z PŁYNNNEJ FOLII I ZESTAWU TAŚM	SUFIT TYNKOWANY MALOWANY NA BIAŁO
018	POMIESZCZENIE ROZDZIELNI EL.	4,41 m ²	POSADZKA BETONOWA TECH.	SUFIT TYNKOWANY MALOWANY NA BIAŁO
019	POMIESZCZENIE SOCJALNE SPRZ.	5,44 m ²	WYKŁADZINA LINOLEUM (z pokryciem PUR Eco System, wzór marmurkowy, np. DLW Armstrong Marmorette 2.5mm PUR)	SUFIT TYNKOWANY MALOWANY NA BIAŁO
020	POM. CIEPLNEGO WĘZŁA	34,90 m ²	POSADZKA BETONOWA TECH.	SUFIT TYNKOWANY MALOWANY NA BIAŁO
021	POKÓJ BIUROWY	10,85 m ²	POSADZKA Z WYKŁADZINY DYWANOWEJ W PŁYTKACH 50x50 cm na podłożu bitumicznym modyfikowanym gr. całkowita 6,4 mm, NP. MODULYSS FIRST	SUFIT TYNKOWANY MALOWANY NA BIAŁO
022	POKÓJ BIUROWY	14,54 m ²	POSADZKA Z WYKŁADZINY DYWANOWEJ W PŁYTKACH 50x50 cm na podłożu bitumicznym modyfikowanym gr. całkowita 6,4 mm, NP. MODULYSS FIRST	SUFIT TYNKOWANY MALOWANY NA BIAŁO
023	POKÓJ BIUROWY	18,23 m ²	POSADZKA Z WYKŁADZINY DYWANOWEJ W PŁYTKACH 50x50 cm na podłożu bitumicznym modyfikowanym gr. całkowita 6,4 mm, NP. MODULYSS FIRST	SUFIT TYNKOWANY MALOWANY NA BIAŁO
024	ANEKS BIUROWY	3,80 m ²	POSADZKA Z WYKŁADZINY DYWANOWEJ W PŁYTKACH 50x50 cm na podłożu bitumicznym modyfikowanym gr. całkowita 6,4 mm, NP. MODULYSS FIRST	SUFIT TYNKOWANY MALOWANY NA BIAŁO
025	WC	3,80 m ²	POSADZKA Z PŁYTEK GRESOWYCH R9, WYKONAĆ IZOLACJĘ Z PŁYNNNEJ FOLII I ZESTAWU TAŚM	SUFIT TYNKOWANY MALOWANY NA BIAŁO
026	PORTIERNIA	14,83 m ²	POSADZKA Z WYKŁADZINY DYWANOWEJ W PŁYTKACH 50x50 cm na podłożu bitumicznym modyfikowanym gr. całkowita 6,4 mm, NP. MODULYSS FIRST	SUFIT TYNKOWANY MALOWANY NA BIAŁO
K1	BIEG SCHODOWY	2,63 m ²	POSADZKA BETONOWA TECH.	-
K2	KLATKASCHODOWA	4,80 m ²	POSADZKA BETONOWA TECH.	-
	RAZEM:	406,00 m²		

UWAGA !

Opisy materiałów wykończeniowych rozpatrywać z rysunkami rzutów poszczególnych kondygnacji i kładów ścian.

3 PIĘTRO

NUMER	POMIESZCZENIE	POW.	POSADZKA	
101	KORYTARZ	59,83 m ²	POSADZKA Z WYKŁADZINY DYWANOWEJ W PŁYTKACH 50x50 cm na podłożu bitumicznym modyfikowanym gr. całkowita 6,4 mm, NP. MODULYSS FIRST	SUFIT TYNKOWANY MAŁOWANY NA BIAŁO
102	SEKRETARIAT Z ANEKSEM KUCH.	48,90 m ²	POSADZKA Z WYKŁADZINY DYWANOWEJ W PŁYTKACH 50x50 cm na podłożu bitumicznym modyfikowanym gr. całkowita 6,4 mm, NP. MODULYSS FIRST	SUFIT TYNKOWANY MAŁOWANY NA BIAŁO
103	POKÓJ BIUROWY	9,76 m ²	POSADZKA Z WYKŁADZINY DYWANOWEJ W PŁYTKACH 50x50 cm na podłożu bitumicznym modyfikowanym gr. całkowita 6,4 mm, NP. MODULYSS FIRST	SUFIT TYNKOWANY MAŁOWANY NA BIAŁO
104	POKÓJ BIUROWY	9,72 m ²	POSADZKA Z WYKŁADZINY DYWANOWEJ W PŁYTKACH 50x50 cm na podłożu bitumicznym modyfikowanym gr. całkowita 6,4 mm, NP. MODULYSS FIRST	SUFIT TYNKOWANY MAŁOWANY NA BIAŁO
105	SALA ĆWICZEŃ NR 1	105,99 m ²	POSADZKA SPORTOWA - DESKA BARLINECKA/PARKIETOWA	SUFIT TYNKOWANY MAŁOWANY NA BIAŁO / PANELE AKUSTYCZNE 60X120 CM W RUSZCIE STALOWYM, np.: ECOPHON SUPER G PLUS
106	SALA ĆWICZEŃ NR 2	234,80 m ²	POSADZKA SPORTOWA - DESKA BARLINECKA/PARKIETOWA	SUFIT TYNKOWANY MAŁOWANY NA BIAŁO / PANELE AKUSTYCZNE 60X120 CM W RUSZCIE STALOWYM, np.: ECOPHON SUPER G PLUS
107	POMIESZCZENIE SOCJALNE / SZATNIA	10,71 m ²	WYKŁADZINA LINOLEUM (z pokryciem PUR Eco System, wzór marmurkowy, np. DLW Armstrong Marmorette 2,5mm PUR)	SUFIT PODWIESZANY GK NA RUSZCIE STALOWYM NA WYSOKOŚCI H=2,85 m OD POSADZKI PIĘTRA
108	WC/NATRYSK DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	6,44 m ²	POSADZKA Z PŁYTEK GRESOWYCH R9, WYKONAĆ IZOLACJĘ Z PŁYNNY FOLII I ZESTAWU TAŚM	SUFIT PODWIESZANY GK NA RUSZCIE STALOWYM NA WYSOKOŚCI H=3,00 m OD POSADZKI PIĘTRA
109	POKÓJ BIUROWY	14,83 m ²	POSADZKA Z WYKŁADZINY DYWANOWEJ W PŁYTKACH 50x50 cm na podłożu bitumicznym modyfikowanym gr. całkowita 6,4 mm, NP. MODULYSS FIRST	SUFIT TYNKOWANY MAŁOWANY NA BIAŁO
110	POKÓJ BIUROWY	22,16 m ²	POSADZKA Z WYKŁADZINY DYWANOWEJ W PŁYTKACH 50x50 cm na podłożu bitumicznym modyfikowanym gr. całkowita 6,4 mm, NP. MODULYSS FIRST	SUFIT TYNKOWANY MAŁOWANY NA BIAŁO
K2	KLATKA SCHODOWA	5,54 m ²	POSADZKA BETONOWA TECH.	-
	RAZEM:	528,68 m²		

UWAGA !

Opisy materiałów wykończeniowych rozpatrywać z rysunkami rzutów poszczególnych kondygnacji i kładów ścian.

4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU

Ilość kondygnacji	2
Długość budynku	27,64 m
Szerokość budynku	24,96 m bez dobudówki
Wysokość budynku	9,45 m
Kubatura netto części budynku objętej zakresem adaptacji	3218,70 m ³ , w tym: – parteru – 1126,20 m ³ – piętra – 2092,50 m ³
Powierzchnia zabudowy (była stołówka)	690,00 m ²
Powierzchni użytkowa objęta zakresem adaptacji (netto)	934,68 m ²
rządna posadzki poziomu parteru	±0,00= ~68,13 m n.p.m.

4. 1 ARCHITEKTURA OBIEKTU

Budynek Stołówki AWF usytuowany jest w zespole urbanistycznym stanowiącym zespół socjalny dla studentów Akademii Wychowania Fizycznego i Politechniki Poznańskiej. Zespół ten stanowi zamkniętą całość pod względem funkcjonalnym i formalnym. W bryle budynku wyróżnić można dwie części – wskazując od DS, to sala gimnastyczna z zapleczem szatniowym w parterze i nad nim klub studencki. W dalszej kolejności część szatni byłej stołówki – obecnie szatnia klubu studenckiego. Z ww. pomieszczeniami sąsiadują pom. po stołówce. Bryła byłej stołówki to dwukondygnacyjny prostopadłościan zbliżony w rzucie do kwadratu z podziałami w formie pasowych okien. Elewacja jest kolorystyce wysyconego beżu z oknami w kolorze białym. Budynek posiada ciemno zielony cokół. Charakter elewacji ich tektonika nie wchodzi w zakres opracowania i pozostaje bez zmian.

W odniesieniu do wnętrza, to podstawowym założeniem projektu jest zaprojektowanie czytelnych w wyrazie wnętrz, jasnych spełniających przepisy sanitarne i budowlane. Ze względu na istniejący układ kompozycja sprowadza się do zastosowania wnętrz prostych opartych na prostokątach i kwadratach. ze względu na ilość i położenie okien projektuje się wnętrza o jasnych ścianach i sufitach. Ze względu na użytkowość proponuje się ciemne podłogi.

Układ ścian i pomieszczeń zobrazowano na rzutach.

5 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI BUDYNKU, PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH

5.1 FUNDAMENTY

Bez zmian - ławy fundamentowe: stopy pod stopy żelbetowe wylewane na mokro z betonu $R_w = 200$ at ławy betonowe i żelbetowe z betonu $R_w = 200$ at. Izolacja ścian fundamentowych i kanałów instalacyjnych: izolacja pionowa 2 x lepik asfaltowy na gorąco, izolacja pozioma 2x papa asfaltowa "500" na lepiku

5.2 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Bez zmian - Konstrukcja ścian ostonowych zewnętrznych:
Gazobeton odmiany "07" na zaprawie cementowo - wapiennej marki 30 omurowany cegłą dziurawką i ocieplone styropianem gr. 10 cm. Łączna grubość ścian ostonowych 42-45 cm. Nie przewiduje się zmian w strukturze ścian zewnętrznych. Przyjmuje się, iż współczynnik dla ścian zewnętrznych wynosi:
 $U = 0,28 \text{ W/m}^2/\text{K} < U_{\text{max}} = 0,3 \text{ W/m}^2/\text{K}$.

5.3 ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Ściany wewnętrzne zgodnie z częścią rysunkową projektu.

Sw1 - ściana wewnętrzna lekka gr. 12,5 cm

Nazwa warstwy	Grubość w cm
GŁADŹ GIPSOWA	
PŁYTA GK OBUSTRONNIE	1,25-2,5
RUSZT STALOWY	10
WYPEŁNIENIE WEŁNĄ MINERALNĄ	~ 10
GŁADŹ GIPSOWA	

$U = 0,37 \text{ W/m}^2/\text{K}$

Sw2 - ściana wewnętrzna lekka gr. 10 cm,

Nazwa warstwy	Grubość w cm
GŁADŹ GIPSOWA	
PŁYTA GK OBUSTRONNIE	1,25-2,5
RUSZT STALOWY	7,5
WYPEŁNIENIE WEŁNĄ MINERALNĄ	~ 7,5
GŁADŹ GIPSOWA	

$U = 0,50 \text{ W/m}^2/\text{K}$

Sw3 - ściana wewnętrzna murowana gr. 12,5 cm,

Nazwa warstwy	Grubość w cm
GŁADŹ GIPSOWA	
BLOCZKI SILIKATOWE NA KLEJU	12
GŁADŹ GIPSOWA	

$U = 2,47 \text{ W/m}^2/\text{K}$

Sw4 - ściana wewnętrzna lekka gr. 15,5 cm,

Nazwa warstwy	Grubość w cm
GŁADŹ GIPSOWA	
PŁYTA GK OBUSTRONNIE GKF LUB GKFI	1,25-2,5
2XRUSZT STALOWY 50 mm	10
WYPEŁNIENIE WEŁNĄ MINERALNĄ	~ 10
GŁADŹ GIPSOWA	

$U = 0,35 \text{ W/m}^2/\text{K}$

Sw5 - ściana wewnętrzna lekka akustyczna gr. 25 cm,

Nazwa warstwy	Grubość w cm
GŁADŹ GIPSOWA	
PŁYTA GK OBUSTRONNIE GKF LUB GKFI	1,25-2,5
2XRUSZT STALOWY 100 mm	20
WYPEŁNIENIE WEŁNĄ MINERALNĄ	~ 20
GŁADŹ GIPSOWA	

$U = 0,19 \text{ W/m}^2/\text{K}$

Sw6 - ściana wewnętrzna lekka

gr. 15 cm,

Nazwa warstwy	Grubość w cm
GŁADŹ GIPSOWA	
PŁYTA GK OBUSTRONNIE GKF LUB GKFI	1,25-2,5 (5)
RUSZT STALOWY 100 mm	10
WYPEŁNIENIE WEŁNĄ MINERALNĄ	~ 10
GŁADŹ GIPSOWA	

U=0,36W/m²K

Sw7 - ściana wewnętrzna lekka

gr. 25 cm,

Nazwa warstwy	Grubość w cm
ŚCIANKA Z ZPŁYT LAMINOWANYCH	1(4 PROFIL)

U=2,34W/m²K

Sw8 - ściana wewnętrzna lekka ażurowa

gr. 25 cm,

Nazwa warstwy	Grubość w cm
ŚCIANKA ODDZIELAJĄCA AŻUROWA Z SIATKI STALOWEJ	~ 3

Sw9 - ściana wewnętrzna lekka akustyczna

gr. 25 cm,

Nazwa warstwy	Grubość w cm
GŁADŹ GIPSOWA	
PŁYTA GK OBUSTRONNIE GKF LUB GKFI	1,25-2,5
2XRUSZT STALOWY 50mm	5
WYPEŁNIENIE WEŁNĄ MINERALNĄ TWARDĄ	~ 5(15)
GŁADŹ GIPSOWA	

U=0,25W/m²K

Sw10 - ściana wewnętrzna lekka EI 60 -

gr. 12,5 cm,

WYPEŁNIENIE WEŁNĄ MINERALNĄ	~ 10
-----------------------------	------

U=0,34 W/m²K

UWAGI:

- **WSZYSTKIE ŚCIANY WEWNĘTRZNE W ZALEŻNOŚCI OD POMIESZCZENIA WYKOŃCZONE TYNKIEM GIPSOWYM, TYNKIEM Z GŁADZIĄ GIPSOWĄ LUB SAMĄ GŁADZIĄ GIPSOWĄ MALOWANE FARBĄ EMULSYJNĄ AKRYLOWĄ NA KOLOR ZŁAMANEJ BIELI. STOSOWAĆ ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE ŚCIAN GK ZGODNE Z CERTYFIKATAMI DOPUSZCZALNOŚCI I ATESTAMI NP.: FIRMY RIGIPS.**
- **MIEJSCA POŁĄCZEŃ PŁYT GK WYKONAĆ ODPOWIEDNIO TAŚMĄ, CELEM UNIKNIĘCIA SPĘKAŃ NA ŁĄCZENIACH, SUGERUJE SIĘ ZASTOSOWANIE NAKLEJANEJ FLIZELINY NA POWIERZCHNIĘ PŁYT.**
- **W POMIESZCZENIACH WC I ŁAZIENKACH ŚCIANY WYKOŃCZONE PŁYTKAMI CERAMICZNYMI DO WYSOKOŚCI 2M (DO WYSOKOŚCI DRZWI).**
- **W POMIESZCZENIACH WC I ŁAZIENKACH NALEŻY ZASTOSOWAĆ PŁYTĘ RIGIPS RIGIMER GKBI (PŁYTY O PODWYŻSZONEJ ODPORNOŚCI NA WILGOĆ),**
- **W ŚCIANACH O ODPORNOŚCI OGNIOWEJ STOSOWAĆ ATESTOWANE MOCOWANIA I PŁYTY W SYSTEMU NP. RIGIPS.**
- **USTALIĆ W NADZORZE KOLOR I KSZTAŁT OKLEINY DEKORACYJNEJ NA ŚCIANACH I STOLARCE DRZWIOWEJ.**

5.4 KOMINY I PRZEWODY WENTYLACYJNE

Bez zmian - W budynku znajdują się przewody kominowe wentylacji grawitacyjnej, które zostaną wykorzystane do wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń. Są to przewody wymurowane z cegły pełnej i wyprowadzone ponad dach na wys. 0,6 m. Obiekt jest ogrzewany z sieci ciepłowniczej i nie projektuje się kominów spalinowych. W części pomieszczeń – sala ćwiczeń nr 2 projektuje się wentylację mechaniczną nawiewno - wywiewną z odzyskiem ciepła oraz z centralą umieszczoną w pomieszczeniu socjalnym szatni na piętrze. W pomieszczeniach łazienki wentylacja będzie odbywać się na zasadzie obiegu wymuszonego – szczegóły patrz projekt instalacji sanitarnych – wentylacji ; część D.

Wyloty przewodów kominowych i odpowietrzenia pionów kanalizacyjnych z daszkami zabezpieczającymi przed wpływem warunków atmosferycznych ponad dachem należy wykonać z przy użyciu systemowych materiałów.

Szczegółowo urządzenia oraz system wentylacji w budynku zostało opisane w tomie II dotyczącym wentylacji mechanicznej.

5.5 SŁUPY, BELKI, PODCIĄGI, NADPROŻA

Szkielet żelbetonowy prefabrykowany z betonu marki 200 at. Szczegóły dotyczące słupów, belek, podciągów oraz nadproży według rysunków i części konstrukcyjnej projektu.

5.6 SCHODY

Bez zmian - Konstrukcje klatek schodowych: schody gospodarcze o szerokości 1,20 m wylewane na mokro, beton marki 170 at. Schody zejścia głównego również wykonane na mokro z betonu $R_w = 170$ at.

Jako zabezpieczenie biegów schodów jak i spoczników oraz klatek schodowych projektuje się balustrady o wysokości $h=110$ cm z profili stalowych nierdzewnych wypełnionych siatką. Szczegóły dotyczące elementów konstrukcyjnych według rysunków.

5.7 STROPY I SUFITY

Bez zmian - Konstrukcja stropów: stropy prefabrykowane kanałowe grubości 24 cm. Sufity istniejące w postaci otynkowanej płyty kanałowej. Częściowo projektuje się wykonanie sufitów z płyty GK – pomieszczenia socjalne / szatnia – piętro oraz częściowo panele akustyczne 60x120 cm w ruszcie stalowym, np.: ECOPHON super g plus (sala ćwiczeń nr 1 i 2).

5.8 DACHY I STROPODACHY

Bez zmian - Stropodach wentylowany - prefabrykowane płyty korytkowe, wyrównane warstwą wyrównawczą grubości 1 cm pokryte 3 x papką asfaltową "500" na lepiku - dylatowane - położone na murkach ażurowych z cegły dziurawki

grubości 12 cm. Murki postawione są na stropie z płyt kanałowych grubości 24 cm, ocieplonych płytkami z wełny mineralnej grubości 5 cm. Na dachu były wykonywane prace termomodernizacyjne.

UWAGA !

W CZĘŚCI DACHU NALEŻY WYKONAĆ OTWÓR W PŁYTKACH KORYTKOWYCH W CELU ZAMOCOWANIA KONSTRUKCJI WSPORCZEJ DLA CENTRALI WENTYLACYJNEJ. PO WYKONANIU OTWORU ZAMONTOWAĆ PODKONSTRUKCJĘ I PO ZAWIESZENIU HAKÓW MONTAŻOWYCH ODTWORZYĆ ROZEBRANĄ CZĘŚĆ DACHU.

5.9 POSADZKI

Oznaczenia posadzek podane w tabelach przyjęto wg oznaczeń z części rysunkowej projektu.

Uwaga: przy wszystkich podłogach (typ. pływakące) należy pamiętać o dylatacji obwodowej na styku podłoga- ściana, np. poprzez zastosowanie 2cm styropianu posadzkowego lub twardej pianki akustycznej.

P0 / posadzka na gruncie pomieszczenia techniczne i pom. wężła ciepłego, wody - istniejąca

Nazwa warstwy	Grubość w cm
GŁADŹ CEMENTOWA	3
PAPA ASFALTOWA "500"	18
STYROPIAN	-
2 X PAPA ASFALTOWA "500" NA LEPIKU	-
CHUDY BETON	10
PIASEK UBIJANY WARSTWAMI	30

$U=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$

P1 / posadzka – parter komunikacja, szatnie

Nazwa warstwy	Grubość w cm
WYKŁADZINA LINOLEUM (PROJEKTOWANE)	0,25
GŁADŹ WYRÓWNAWCZA	2,5
PAPA ASFALTOWA "500"	-
GŁADŹ CEMENTOWA	4
STYROPIAN	2
PŁYTA ŻELBETOWA / KONSTRUKCJA	24

$U=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$

P2 / posadzka w miejscu poprzedniego szybu windowego częściowo do rozbiórki

Nazwa warstwy	Grubość w cm
WYKŁADZINA DYWANOWA (DO ROZBIÓRKI)	-
WYLEWKA BETONOWA (DO ROZBIÓRKI)	10
WYPEŁNIENIE GRUZEM	128
GŁADŹ WYRÓWNAWCZA	2,5
PŁYTA ŻELBETOWA FUNDAMENTOWA	37

$U=1,05 \text{ w/m}^2\text{k}$

UWAGA:

PO WYKONANIU ROZBIÓRKI NALEŻY SPRAWDZIĆ STAN PODŁOŻA WIERZCHNIEJ WARSTWY PŁYTY ŻELBETOWEJ CELEM DOKONANIA EW. ZABEZPIECZEŃ I WYRÓWNIANIA POD PODSZYBIE DLA DŹWIGU OSOBOWEGO.

P3 / posadzka posadzka nad parterem – komunikacja / pom. biurowe

Nazwa warstwy	Grubość w cm
WYKŁADZINA DYWANOWA NA PODŁOŻU BITUMICZNYM MODYFIKOWANYM	0,64
GŁADŹ WYRÓWNAWCZA	2,5
PAPA ASFALTOWA "500"	-
GŁADŹ CEMENTOWA	4
STYROPIAN	2
PŁYTA ŻELBETOWA - KANAŁOWA	24

U=1,14 w/m²k

P4 / posadzka nad parterem – miejsce dawnego szybu windowego
Posadzka w całości do rozbiórki

Nazwa warstwy	Grubość w cm
DESKA BARLINECKA	2
WYLEWKA BETONOWA	6
FOLIA	-
PŁYTA ŻELBETOWA ZBROJONA PRĘTAMI ŻEBROWANYMI	15
PŁYTA GK NA KLEJU	2,5

U=2,25 w/m²K

P5 / posadzka nad parterem – sale ćwiczeń

Nazwa warstwy	Grubość w cm
DESKA BARLINECKA	2
WYLEWKA BETONOWA	6
FOLIA	-
GŁADŹ WYRÓWNAWCZA	2,5
PAPA ASFALTOWA "500"	-
GŁADŹ CEMENTOWA	4
STYROPIAN	2
PŁYTA ŻELBETOWA - KANAŁOWA	24

U=1,04 w/m²k

P6 / posadzka parter – pom. higieniczno – sanitarne

Nazwa warstwy	Grubość w cm
PŁYTKI GRESOWE NA KLEJU ELASTYCZNYM	1,5
FOLIA W PŁYNIE	-
GŁADŹ WYRÓWNAWCZA	2,5
PAPA ASFALTOWA "500"	-
GŁADŹ CEMENTOWA	4
STYROPIAN	2
PŁYTA ŻELBETOWA - KANAŁOWA	24

U=1,06 w/m²k

UWAGA:

ZASTOSOWAĆ PŁYTKI ŚCIENNE I PODŁOGOWE KALIBROWANE DO WYMIARÓW

30 x 30 cm i 15 x 15 cm I UKŁADAĆ FUGA W FUGĘ. PŁYTKI NP. MARAZZI TECNICA SISTEM C, ARCH. BIANCO 15x15cm i 30x30 cm GR. 7mm
PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBOT WYKOŃCZENIOWYCH USTALIĆ SZCZEGÓŁOWO Z PROJEKTANTEM (W NADZORZE) WSZYSTKIE OKLEINY, FARBY, OKŁADZINY, PROFILE OKIENNE I DRZWIOWE ITP. ELEMENTY MAJĄCE WPŁYW NA ESTETYKĘ WNĘTRZA .
PRZYKŁADOWE MATERIAŁY POKAZANO W PROJEKCIE KŁADY WNĘTRZ. NIE DOPUSZCZA SIĘ STOSOWANIA MATERIAŁÓW GORSZEJ JAKOŚCI NIŻ ZAPROJEKTOWANE. ZWRACA SIĘ UWAGĘ NA KONIECZNOŚĆ ZAMÓWIENIA MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ Z ODPOWIEDNIM WYPRZEDZENIEM .

5.10 STOLARKA OKIENNA

Okna istniejące. Wszystkie okna z profili PCV Zestawy szybowe o współczynniku przenikania ciepła co najmniej $U=1,0$ W/m²K.

- 5-komorowa zestaw (ościeżnica 70 mm)
- wartość współczynnika przenikania ciepła: $U_f= 1,3$ W/m²K (zbrojenie z przekładką termiczną)
- oszczędność energii: do 56% (baza porównawcza - okna drewniane o $U_w= 2,7$ W/m²K)

Parapety - wewnętrzne PCV w kolorze białym, częściowo lastrykowe malowane na biało. Szczegółowa informacja dotycząca stolarki okiennej patrz zestawienie stolarki w części rysunkowej projektu wykonawczego.

Transparentną ściankę pomiędzy wiatrotapem, a korytarzem na parterze wykonać w systemie aluminiowym okiennie – drzwiowym CS 74 np. firmy Yawal.

UWAGA:

NAWIEW POWIETRZA WENTYLACYJNEGO KOMPENSOWANY JEST POPRZEC SYSTEM NAWIETRZAKÓW OKIENNYCH HIGROSKOPIJNYCH NP.: FIRMY AERECO TYPU EMM, KTÓRE NALEŻY ZAMONTOWAĆ W ISTNIEJĄCYCH OKNACH

5.11 STOLARKA DRZWIOWA

Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku istniejące – przeszklone wykonane z PCV z zamkiem obustronnym i klamką. Kolor brązowy. Współczynnik izolacyjności termicznej $U_d=1,0$ W/m²K. Drzwi wejściowe do budynku z samozamykaczem.

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń biurowych, szatni i pomieszczeń higieniczno – sanitarnych wykonać jako drzwi płycinowe, laminowane okleiną HPL o gr. 0,9 mm w kolorze białym z naklejoną grafiką użytkową w postaci numeracji i nazwy pomieszczeń. Wypełnienie stanowi płyta rurowa, rama skrzydła wykonana jest z drewna drzewa liściastego, grubość skrzydła - 40 mm. W pomieszczeniach mokrych zastosować ościeżnice stalowe malowane proszkowo.

Drzwi do pomieszczeń technicznych, węzła, przyłącza wody i rozdzielni elektrycznej wykonać w klasie odporności EI 30.

Część drzwi wykonać z tzw. opadającą uszczelką w celu zachowania lepszych parametrów akustycznych, a pomiędzy salami ćwiczeń i salami ćwiczeń a korytarzem wykonać drzwi jako akustyczne o parametrze nie mniejszym jak 32

db. Szczegóły patrz zestawienie stolarki drzwiowej. Drzwi wewnętrzne otwierane na komunikację i w ściankach działowych w umywalniach wyposażać w samozamykacze zew. i częściowo zawiasy stożkowe.

UWAGI:

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA DRZWI I ICH RODZAJU W ZESTAWIENIU STOLARKI DRZWIOWEJ. DRZWI BEZKLASOWE WYKONAĆ W STANDARDZIE BEZOPASKOWYM I OBROBIĆ ODPOWIEDNIM WYKOŃCZENIEM. PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBOT WYKOŃCZENIOWYCH USTALIĆ SZCZEGÓŁOWO Z PROJEKTANTEM (W NADZORZE) WSZYSTKIE OKLEINY, FARBY, OKŁADZINY, PROFILE OKIENNE I DRZWIOWE ITP. ELEMENTY MAJĄCE WPŁYW NA ESTETYKĘ WNĘTRZA . PRZYKŁADOWE MATERIAŁY POKAZANO W PROJEKCIE KŁADY WNĘTRZ. NIE DOPUSZCZA SIĘ STOSOWANIA MATERIAŁÓW GORSZEJ JAKOŚCI NIŻ ZAPROJEKTOWANE. ZWRACA SIĘ UWAGĘ NA KONIECZNOŚĆ ZAMÓWIENIA MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ Z ODPOWIEDNIM WYPRZEDZENIEM .

5. 12 ELEMENTY WYSTROJU ZEWNĘTRZNEGO I MAŁEJ ARCHITEKTURY

Bez pośrednio przed budynkiem projektuje się ustawienie parkowych koszy na śmieci i stojaków na rowery.

5. 13 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU - ISTNIEJĄCY

Ściana zewnętrzna	$U = 0,28 \text{ W/m}^2\text{K}$	$<U=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
Dach	$U= 0,28 \text{ W/m}^2\text{K}$	$>U=0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$
Podłoga na gruncie	$U = 0,82 \text{ W/m}^2\text{K}$	$U=0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$
Okno zewnętrzne	$U = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$	$<U=1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$
Drzwi zewnętrzne	$U = 1,5 \text{ Wm}^2\text{K}$	$<U=2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$

5.14 OCHRONA BUDOWLI

Bez zmian – W budynku występują następujące izolacje:

Izolacja ścian fundamentowych i kanałów instalacyjnych

- izolacja pionowa 2 x lepik asfaltowy na gorąco

– izolacja pozioma 2x papa asfaltowa "500" na lepiku

Izolacja dachów – 2x papa termozgrzewalna.

Izolacja pomieszczeń mokrych:

- 2 - 3 warstw papy asfaltowej "500" na lepiku asfaltowym,

– w nowoprojektowanych podłogach folia w płynie na istniejących warstwach wyrównawczych.

Izolacja paroszczelna - na stropie ostatniej kondygnacji, nad pomieszczeniami sanitarnymi, kuchnią i pozostałymi byłymi pomieszczeniami technologicznymi i warstwa papy smołowej na sucho sklejona na zakładach.

– w pomieszczeniach mokrych zastosować przed położeniem płytek izolację naścienną i podłogową w postaci folii w płynie oraz system taśm uszczelniających np.: firmy BOTAMENT lub MAPEI.

UWAGA :

W TRAKCIE TRWANIA PRAC NALEŻY ZWRÓCIĆ UWAGĘ NA STAN WARSTW IZOLACYJNYCH. W PRZYPADKU WYKRYCIA USZKODZEŃ MECHANICZNYCH LUB

INNYCH WAD NALEŻY BEZWZGLĘDNI PRZYJĄĆ ŚRODKI ZAPOBIEGAWCZE NAPRAWIAJĄC, UZUPEŁNIAJĄC LUB WYMIENIAJĄC WW. IZOLACJE.

5. 15 KOLORYSTYKA I WYKOŃCZENIE ELEWACJI

Bez zmian – Elewacje wykończone tynkiem cienkowarstwowym na siatce malowanym na kolor wysyconego beżu. Cokół malowany na kolor ciemnej zieleni. Obróbki blacharskie parapetów w kolorze białym, dachu w kolorze szarym z blachy tytanowo – cynkowej. Po wykonaniu przejść instalacyjnych przez ściany zewnętrzne odtworzyć strukturę tynku wraz z warstwą malarską.

6 ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA TECHNICZNO – INSTALACYJNEGO.

6.1 Instalacja wod-kan oraz centralnego ogrzewania

Szczegółowe informacje z zakresu instalacji wewnętrznych wod-kan i c.o. patrz tom II projektu wykonawczego.

6.2 Instalacja wody deszczowej

Bez zmian - Opady deszczowe zgromadzone z dachu projektowanego budynku odprowadzone zostaną za pomocą istniejących rur spustowych żeliwnych o strukturze kielichowej i później do systemu kanalizacji deszczowej znajdującej się na terenie działki (kd 400). Na dachu znajdują się 4 istniejące wpusty o średnicy \varnothing 150 mm. Instalacja z rur spustowych prowadzona jest w obmurowanych szachtach, rozmieszczenie pokazano na rzutach parteru i piętra w części rysunkowej.

6.3 Instalacje elektryczne

Bez zmian – Sposób zaopatrzenia budynku w energię elektryczną bez zmian na podstawie zawartych umów z ENEA S.A. Ze względów na bezpieczeństwo wg. ekspertyzy technicznej i postanowienia Komendanta Wojewódzkiego PSP budynek wyposażony będzie w system sygnalizacji pożaru. Szczegółowe informacje z zakresu instalacji elektrycznych patrz tom III projektu wykonawczego.

6.4 Instalacja instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.

Szczegółowe informacje z zakresu instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji patrz tom II projektu wykonawczego.

7 OPIS TECHNOLOGII Z ZAKRESU SANITARNO HIGIENICZNEGO I BHP

Część budynku będąca przedmiotem opracowania dzieli się na części administracyjną, część socjalną dla studentów – szatnie, część gospodarczą oraz część dydaktyczną – dwie sale do ćwiczeń ruchowych.

W części administracyjnej pracować będzie:

Na parterze: 5 osób wykonujących prace biurowe i dydaktyczne oraz osoba

pilnująca – portier. W części – magazynu strojów, czasowo będzie przebywać osoba do konserwacji strojów.

Na piętrze: 9 osób wykonujących prace biurowe i dydaktyczne.

W pomieszczeniach magazynowych nie przewiduje się stanowisk pracy. Pomieszczenia biurowe posiadają swoje aneksy socjalne.

Budynek łącznie z częścią podlegającą opracowaniu jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych, szczególnie w zakresie obsługi komunikacyjnej i higieniczno – sanitarnej.

Pracownicy części administracyjnej pracujący w pomieszczeniach stałej pracy posiadają naturalne światło spełniające warunek 1/8 powierzchni okien w stosunku do powierzchni pomieszczenia oraz zainstalowane oświetlenie sztuczne zapewniające 500 lx na blacie biurka. W części adoptowanej znajdują się osobne toalety na każdej kondygnacji, a w części szatniowej łącznie z wydzielonymi natryskami. Każdą szatnię projektuje się dla 1 grupy dziekańskiej ok 16 osób i udostępnianie ich w systemie zmianowym.

W pomieszczeniach sanitarnych zapewniona jest wentylacja grawitacyjna bądź grawitacyjna wymuszona. Szczegóły patrz opracowanie projektowe instalacji sanitarnej.

OSOBNYM POMIESZCZENIEM WYDZIELONYM ŚCIANAMI P.POŻ ORAZ STROPEM JEST POMIESZCZENIE WĘZŁA CIEPLNEGO ORAZ POMIESZCZENIA ROZDZIELNI GŁÓWNEJ ELEKTRYCZNEJ I PRZYŁĄCZA WODY I POMIESZCZENIE TECHNICZNO – MAGAZYNOWE W OBNIŻENIU PARTERU. SZCZEGÓŁOWY UKŁAD POMIESZCZEŃ ZOBRAZOWANO NA RZUCIE PARTERU I PIĘTRA.

8 WARUNKI TECHNICZNE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

8.1 POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ, ILOŚĆ KONDYGNACJI

L.P.	CHARAKTERYSTYKA	WARTOŚĆ
1.	Ilość kondygnacji	2
2.	Długość budynku	27,64 m
3.	Szerokość budynku	24,96 m bez dobudówki
4.	Wysokość budynku	9,45 m
5.	Kubatura netto części budynku objętej zakresem adaptacji	3218,70 m ³ , w tym: - parteru - 1126,20 m ³ - piętra - 2092,50 m ³
6.	Powierzchnia zabudowy (była stołówka)	690,00 m ²
7.	Powierzchni użytkowa objęta zakresem adaptacji (netto)	934,68 m ²

8.2 ODLEGŁOŚCI OD BUDYNKÓW SĄSIADUJĄCYCH I GRANICY DZIAŁKI

Budynek jest obiektem zblokowanym z istniejącym Domem Studenckim AWF i klubem studenckim i salą gimnastyczną AWF. Od strony elewacji tylnej (południowo - wschodniej) - w odległości 6 m znajduje się stacja transformatorowa, której ściana północno - zachodnia, wykonana jest także jako ściana oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej REI 120. Wymagane odległości od granicy działki są zachowane.

8.3 PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

W budynku, poza typowymi materiałami stanowiącymi wyposażenie i wystrój pomieszczeń obiektu użyteczności publicznej oraz urządzeniami i sprzętem sportowym w salach ćwiczeń fitness, nie będzie innych materiałów palnych.

PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego nie przekraczająca 500 MJ/m², dotyczy wyłącznie pomieszczenia węzła cieplnego, rozdzielni elektrycznej oraz przyległych do nich pomieszczeń magazynowo - technicznych. W pozostałej części budynku nie występują pomieszczenia kwalifikowane pod względem gęstości obciążenia ogniowego.

8.4 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA ILOŚĆ OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

Budynek zakwalifikowano w całości do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Występujące w nim pomieszczenia przewidziane dla powyżej 50 osób (dwie sale ćwiczeń, sala gimnastyczna i sala telewizyjna), będą wykorzystywane wyłącznie przez stałych użytkowników AWF.

Przewidywana liczba osób w budynku w rozbiu na poszczególne kondygnacje wynosi:

- **Parter** – do 150 osób,
- **Piętro** – do 200 osób .

Łącznie w całym budynku może przebywać do 350 osób.

8.5 OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM

W przedmiotowym budynku oraz w obrębie przyległych przestrzeni zewnętrznych nie występuje zagrożenie wybuchem.

8.6 PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

Budynek stanowi jedną strefę pożarową zakwalifikowaną jako **ZLIII** o powierzchni 934,68 m² (zakres opracowania) , w obrębie której wydzielono pożarowo 4 pomieszczenia o charakterze magazynowo - technicznym (pomieszczenie węzła cieplnego, rozdzielni elektrycznej oraz przyległe do nich dwa pomieszczenia magazynowo – techniczne i pom. przyłącza wody), posiadające łączną powierzchnię 92,00 m² , zakwalifikowane jako PM o gęstości obciążenia ogniowego $Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$.

8.7 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIĄ ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.

Budynek zakwalifikowany do KZL **ZL III** o dwóch kondygnacjach nadziemnych wykonano w klasie odporności pożarowej **C**.

Elementy budynku wykonanego w klasie odporności pożarowej **C** należą do co najmniej nie rozprzestrzeniających ognia, a ich klasa odporności ogniowej wynosi:

- | | |
|--|---------------|
| - główna konstrukcja nośna | - R 60, |
| - konstrukcja dachu | - R 15, |
| - strop między kondygnacyjny | - REI 60, |
| - ściany zewnętrzne | - EI 30(o↔i), |
| - ściany wewnętrzne | - EI 15, |
| - przekrycie dachu | - RE 15, |
| - biegi i spoczniki schodów (niepalne) | - R 60. |

Elementy oddzielenia pożarowego wykonano w następujących klasach odporności ogniowej:

- ściany oddzielenia pożarowego pomiędzy poszczególnymi strefami – REI 120 (dot. połączenia budynku stołówki, sali gimnastycznej z domem studenckim), ściany oddzielenia pożarowego pomiędzy wydzielonymi pomieszczeniami REI 60
- strop oddzielenia pożarowego nad wydzielonymi pożarowo pomieszczeniami
- o charakterze techniczno – magazynowym, co najmniej REI 60.

W zakresie wystroju wnętrz, ciągów komunikacji ogólnej i pomieszczeń

użyte zostały wyłącznie materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są toksyczne i silnie dymiące, przy czym wykładziny podłogowe, okładziny ścienne oraz stałe elementy wystroju i wyposażenia wnętrza, są co najmniej „trudno zapalne” (winny posiadać odpowiedni atest).

8.8 WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLENIE AWARYJNE, DOJŚCIA EWAKUACYJNE

Długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza dopuszczalnych 40 m. Nie prowadzi ono w żadnym przypadku przez więcej niż trzy pomieszczenia. Wszystkie zastosowane drzwi pomiędzy pomieszczeniami oraz z pomieszczeń na klatki schodowe i korytarze, posiadają szerokość co najmniej 90 cm (w przypadku drzwi dwuskrzydłowych dotyczy to skrzydła nie blokowanego).

Ewakuację z budynku poprowadzono dwoma żelbetowymi klatkami schodowymi, zachowując z każdego miejsca dwa kierunki ewakuacji o długości dojścia krótszego nie przekraczającej 60 m.

Drzwi prowadzące na zewnątrz budynku oraz drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatek schodowych posiadają szerokość co najmniej 120 cm.

Korytarze ewakuacyjne w adaptowanej części budynku zostaną dostosowane do wymaganej szerokości, wynoszącej co najmniej 140 cm, za wyjątkiem odcinka korytarza na poziomie piętra pomiędzy osiami 7 – 9, stanowiącego drogę ewakuacyjną z pomieszczeń nr 111 i 112, którego szerokość wynosi 100 cm. Należy zaznaczyć, że odcinek ten służy do ewakuacji maksymalnie 10 osób.

Klatki schodowe **A** i **B** usytuowane w obszarze budynku polegającym adaptacji nie spełniają warunków techniczno – budowlanych w następującym zakresie:

Klatka schodowa „**A**” – posiada zawężony spocznik na poziomie piętra do 132 cm, wobec szerokości wymaganej 150 cm;

Klatka schodowa „**B**”:

- 1) posiada zawężoną szerokość biegów – dolnego do 102 cm – (światło pomiędzy pochwytami) i górnego do 118 cm, wobec szerokości wymaganej 120 cm (między pochwytami);
- 2) posiada zawężoną szerokość spocznika na półpiętrze do 109 cm (światło pomiędzy schodami a występującym pasem wieńca żelbetowego), wobec szerokości wymaganej 150 cm

Jak już wspomniano, występujące w budynku pomieszczenia, w których ze względu na współczynnik powierzchni, mogłoby przebywać powyżej 50 osób, są przeznaczone wyłącznie dla stałych użytkowników budynku (pracowników lub studentów AWF).

Drogi ewakuacyjne przedstawiono na załączonych rzutach.

Jako rozwiązanie zastępcze przewidziano w budynku w obrębie poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych, awaryjne oświetlenie ewakuacyjne (oprawy z niezależnymi, wewnętrznymi źródłami zasilania).

Obiekt zostanie ponadto wyposażony w fotoluminescencyjne oznakowanie ewakuacyjne.

Oświetlenie przeszkodowe nie jest w tym przypadku wymagane i nie jest konieczne.

8.9 SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH

Główny wyłłącznik prądu umieszczony jest w rozdzielni elektrycznej, przy czym przycisk służący do jego uruchomienia usytuowano w wiatrołapie klatki schodowej **A** przy wejściu głównym do obiektu. Budynek pozbawiony jest instalacji gazowej. Kanały wentylacyjne i spalinowe wykonane są z materiałów niepalnych. Obiekt posiada instalację odgromową.

8.10 URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE W OBIEKCIE INSTALACJA HYDRANTÓW WEWNĘTRZNYCH

Budynek wyposażony jest w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym, których wykonanie zostanie w ramach prowadzonej adaptacji związanej ze zmianą sposobu użytkowania. Pozostałe urządzenie przeciwpożarowe nie są w obiekcie wymagane.

W ramach rozwiązań zastępczych, obiekt zostanie wyposażony w system sygnalizacji alarmu pożarowego (SAP) podłączony do istniejącej centrali usytuowanej w Domu Akademickim AWF.

Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.

Obowiązuje wyposażenie budynku w gaśnice przenośne.

Jedna jednostka sprzętu o masie środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm³ powinna przypadać na każde 100 m². Ze względów praktycznych w obiekcie zastosowano gaśnice proszkowe GP - 4 (o masie środka gaśniczego 4 kg) napełnione proszkiem ABC. Gaśnice w wystarczających ilościach rozmieszczono w prawidłowy sposób na poszczególnych kondygnacjach w obrębie dróg komunikacyjnych i pomieszczeń. Odległość z każdego miejsca do najbliższej gaśnicy nie przekracza 30 m. Lokalizację podręcznego sprzętu gaśniczego przedstawiono na załączonych rzutach do ekspertyzy.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi co najmniej 20 dm³/s, z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy DN 80. Wymóg w powyższym zakresie jest spełniony przez hydranty sieci miejskiej usytuowane na terenie przyległym do budynku – w odległości 5 do 75 m .

Drogi pożarowe.

Dojazd pożarowy do obiektu stanowią wewnętrzne pieszo jezdnie połączone z ulicą Rocha przebiegającą w odległości około 30 m od budynku, od których poprowadzono utwardzone dojścia do wszystkich wejść w budynku, o długości nie przekraczającej 30 m i szerokości co najmniej 1,5 m. Rosnące w pobliżu drzewa o wysokości powyżej 3 m nie utrudniają dostępu do budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

UWAGA !!!

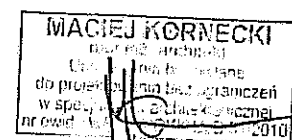
WSKAZANIE WSZYSTKICH WYSTĘPUJĄCYCH W BUDYNKU NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI TECHNICZNO - BUDOWLANymi I PRZECIWPOŻAROWymi ORAZ WSKAZANIE NIEZGODNOŚCI W ZAKRESIE PRZEPISÓW TECHNICZNO - BUDOWLANych I PRZECIWPOŻAROWych, KTÓRE ZOSTANĄ DOPROWADZONE W BUDYNKU DO STANU ZGODNEGO Z PRZEPISAMI WG OPRACOWANIA:

„EKSPERTYZA TECHNICZNA DOT. STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNKU BYŁEJ STOŁÓWKI AWF W POZNANIU PRZY UL. ROCHA 9, PODLEGAJĄCEGO REMONTOWI I ADAPTACJI W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY DYDAKTYCZNE ZAKŁADU GIMNASTYKI I ĆWICZEŃ MUZYCZNO – RUCHOWYCH”. Opracowanie inż. poż. Stefana Korbacza.

9 UWAGI KOŃCOWE

- Projekt architektoniczny rozpatrywać z uwzględnieniem projektów branżowych – konstrukcji, instalacji elektrycznej, instalacji sanitarnej, instalacji klimatyzacji i wentylacji,
- wszelkie wątpliwości i ewentualne zmiany w projekcie należy uzgadniać z Projektantami.
- Wszystkie roboty budowlano - konstrukcyjne winny być prowadzone przy użyciu materiałów odpowiadających normom i atestom oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i BHP,
- Projekt został wykonany do jednorazowego wykorzystania i chroniony jest prawem autorskim,
- Biorąc pod uwagę prawa autorskie do projektu wystąpiono do WOIA w Poznaniu o kontakt z zespołem Pana Inżyniera L. Sternala – ze względu na to, iż część autorów projektu nie żyje, a z żyjącymi nie ma kontaktu, nie było możliwości otrzymania zgody poprzednich autorów projektu.

opracowanie:
arch. Maciej Kornecki



część dotycząca zabezpieczeń ppoż. rozdział 9 opracowania
inż. poż. Stefan Korbacz